



HARRY
SCHAUMANS
STIFTELSE

Pressmeddelande 17.11.2016

Academill får ny ägare

Svenskägda Hemsö köper ÅA-fastigheten i Vasa av Harry Schaumans Stiftelse och Stiftelsen för Åbo Akademi.

Harry Schaumans Stiftelse och Stiftelsen för Åbo Akademi säljer Fastighets Ab Academill till fastighetsbolaget Hemsö. Hemsö är Sveriges ledande privata ägare av samhällsfastigheter.

Affären påverkar inte Åbo Akademis hyra eller andra villkor. Hyresavtalet mellan ÅA och FAB Academill förlängdes nyligen till år 2028, och Hemsö tar över avtalet på gällande villkor.

Köpebrevet undertecknades den 17.11 och fastigheten övergick omedelbart i Hemsös ägo. Köpesumman är 35,5 miljoner euro.

De båda stiftelserna som har ägt 50 procent var av Academill-fastigheten har beslutat gå in för försäljningen i samband med att de ser över sina tillgångar.
– Vi tog i tiden initiativ till Academill-projektet för att skapa resurser och ökade förutsättningar för den högre utbildningen i Österbotten. Nu när ÅA har verkat i Academill i 12 år är det uppdraget fullföljt, och det är dags att blicka framåt, säger Harry Schaumans Stiftelses styrelseordförande Stefan Wikman.

– Stiftelsens grunduppdrag är att stöda vetenskap, utbildning och kultur på svenska i Österbotten. Vi utvecklar kontinuerligt vårt innehav av fastigheter och värdepapper för att trygga avkastningen i framtiden, säger HSS vd Tom Westermark.

En förutsättning för att sälja Academill-fastigheten har varit att hitta en ny ägare med lämpliga värderingar och långsiktigt ägarintresse.

– Hemsö är specialiserat på att äga samhällsfastigheter. De har en stark hållbarhetspolicy och rätt erfarenhet för att förvalta och utveckla Academill enligt ÅA:s behov, säger Westermark.

– Vi kommer att på bästa sätt ta hand om våra hyresgäster i Academill. Hemsö äger många utbildningsfastigheter och har lång erfarenhet av att förvalta och utveckla sådana lokaler. Vi ser fram emot ett långt och givande samarbete med Åbo Akademi, säger Hemsös landschef i Finland Jarkko Leinonen.

Tilläggsinformation

Vd Tom Westermark, 050-311 2110

Styrelseordförande Stefan Wikman, 040-769 8223



HARRY SCHAUMANS STIFTELSE

Bakgrund: [Hemsö Fastighets AB](#)

Hemsö äger, förvaltar och utvecklar fastigheter för äldreboende, utbildning, vård och rättsväsende i Sverige, Finland och Tyskland. Bolaget äger över 300 samhällsfastigheter med ett sammanlagt marknadsvärde på 2,8 miljarder euro. Hemsö är inne i en expansionsfas i Finland. Bland de mest betydande fastighetsinnehaven finns Åbo Yrkeshögskolas fastigheter. I Vasa äger Hemsö lokalerna för Mehiläinens serviceboende i Storviken. Hemsö ägs till 70 procent av Tredje AP-fonden som är en av Sveriges största pensionsfonder.

Bakgrund: Harry Schaumans Stiftelses fastighetsinnehav

Harry Schaumans Stiftelse är den största privata fastighetsägaren i centrum av Vasa. HSSS har under de senaste åren allokerat om sitt fastighetsinnehav, bland annat köpt hela HS Center, köpt och byggt om Handelsplanaden 23, sålt Ekgården och varit med om att förverkliga Folkhälsanhuset Wasa. Nästa stora fastighetsprojekt i beråd att starta är en utveckling av fastigheten Österbottens Hus.