



HARRY
SCHAUMANS
STIFTELSE

PRESSMEDDELANDE

Harry Schaumans Stiftelse äger nu hela köpcentret HS Center

Harry Schaumans Stiftelse (HSS) har 29.2.2016 genom sitt nybildade dotterbolag FAB Vasa Unitas förvärvat fastigheten Nedretorget 3 av KOY Hallinpoika som ägs av Halli Oy (Halli). Äganderätten till fastigheten övergår omedelbart. Parterna offentliggör inte köpesumman.

Fastigheten om totalt 6 699 m² består av affärslokaler, som ingår i köpcentret HS Center, samt kontorslokaler. Bla Nordea, Kapp-Ahl, Cubus och Gamla Apoteket är centrala hyresgäster. Fastigheten som är centralt belägen vid Nedretorget består av två byggnader. Den äldre delen utgörs av det anrika Unitas-huset som är byggt 1926. Den nyare delen har byggts år 1991.

HSS äger grannfastigheterna FAB Commerce och HS Center Ab och har haft ett mycket bra samarbete med Halli i koordinationen och utvecklingen av köpcentret HS Center.

- HSS ser med tillfredsställelse på att kunna investera i attraktiva affärs- och kontorslokaler i centrala Vasa, och shoppingcentret HS Center kan ytterligare samordnas då ägandet nu koncentreras, säger HSS vd Tom Westermark. Han konstaterar också att genom investeringen kan stiftelsens innehav av affärs- och kontorslokaler utvecklas i enlighet med stiftelsens strategi. HSS fortsätter att vara en aktiv och långsiktig fastighetsägare för att utveckla centrum av Vasa.
- Halli har under 115 år som planerare, byggherre och fastighetsägare varit med och utvecklat Vasa centrum. Bolaget ansåg att tiden var nu rätt att koncentrera ledningsansvaret för hela köpcentret HS Center till en kunnig och långvarig lokal ägare säger Oskar Rewell, styrelseordförande för Halli. Halli förblir kvar som ägare till centrala fastigheter vid torget som saluhallskvarteret och Fennia-huset.

HSS är en allmännyttig stiftelse som investerat en stor del av sitt kapital i fastigheter i centrum av Vasa.

Närmare information ger

- Harry Schaumans Stiftelses vd Tom Westermark, tel 050 3112110
- Halli Oy:s styrelseordförande Oskar Rewell, tel 040 767 1992





HARRY
SCHAUMANS
STIFTELSE

LEHDISTÖTIEDOTE

Harry Schaumans Stiftelse omistaa nyt koko HS Center -ostoskeskuksen

Harry Schaumans Stiftelse (HSS) on perustamansa tytäryhtiön FAB Vasa Unitasin kautta 29.2.2016 ostanut Alatori 3 -kiinteistön KOY Hallinpojalta, jonka omistaa Halli Oy (Halli). Kiinteistön omistusoikeus siirtyi välittömästi. Osapuolet eivät julkista kauppahintaa.

6 699 m² käsittävässä Kiinteistössä on HS Center -ostoskeskukseen kuuluvia liikehuoneistoja ja toisaalta toimistotiloja. Mm. Nordea, Kapp-Ahl, Cubus ja Vanha Apteekki ovat keskeisiä vuokralaisia. Keskeisellä sijainnilla sijaitseva kiinteistö muodostuu kahdesta rakennuksesta, joista vanhempi osa, perinteikäs Unitas-talo, on rakennettu vuonna 1926 ja uudempi osa vuonna 1991.

HSS omistaa naapurikiinteistöt KOY Commercen ja HS Center Oy:n ja on hyvässä yhteistyössä Hallin kanssa koordinoinut ja kehittänyt HS Center -ostoskeskusta.

- HSS on tyytyväinen voidessaan investoida houkutteleviin liike- ja toimistotiloihin Vaasan keskustassa. Samalla HS Center -ostoskeskuksen omistuksen keskittyminen HSS:lle mahdollistaa keskuksen entistä yhtenäisemmän kehittämisen, sanoo HSS:n toimitusjohtaja Tom Westermarck. Hän toteaa myös, että investoinnin kautta säätiön liike- ja toimistotilojen omistus voi kehittyä säätiön strategian mukaisesti. HSS jatkaa aktiivisena ja pitkäaikaisena kiinteistöomistajana, jonka tavoitteena on Vaasan keskustan kehittäminen.
- Halli on 115 vuoden aikana suunnittelijana, rakentajana ja kiinteistöomistajana ollut mukana kehittämässä Vaasan keskustaa. Yhtiö katsoo, että aika oli nyt sopiva koko HS Center -ostoskeskuksen johtovastuu keskittämiseksi osaavalle ja pitkäaikaiselle omistajalle, sanoo Oskar Rewell, Hallin hallituksen puheenjohtaja. Halli jatkaa torin laidalla sijaitsevien keskeisten kiinteistöjen, kuten kauppahallikorttelin ja Fennia-talon omistajana.

HSS on yleishyölyllinen säätiö, joka investoi suuren osan varoistansa Vaasan keskustassa oleviin kiinteistöihin.

Lisätietoja antavat

- Harry Schaumans Stiftelsenin toimitusjohtaja Tom Westermarck, puh 050 3112110
- Halli Oy:n hallituksen puheenjohtaja Oskar Rewell, puh 040 767 1992

