



## Samla Capital köper Ekgården av Harry Schaumans Stiftelse

Samla Capital har 30.6.2016 genom sin fond Samala Toimitilat Ky förvärvat samtliga Harry Schaumans Stiftelses aktier i Fastighets AB Vasa Ekgården. Aktieposten utgör 98% av fastighetsbolaget. Resterande aktier ägs av Vasa Stad. Äganderätten till aktierna övergår omedelbart. Parterna offentliggör inte köpesumman.

Aktierna berättigar till fastighetens samtliga affärs- och kontorslokaler samt till parkeringskällaren, totalt ca 8 361 m<sup>2</sup>. Bla Terveystalo, Eurokangas, Grano och HSS Media är centrala hyresgäster. Fastigheten som är centralt belägen vid hörnet av Storalånggatan och Sandögatan är byggd 1991. Till fastigheten hör en parkeringsanläggning som ägs av Vasa Stad.

- Enligt undersökningar om tillväxt klarar sig Vasa bra i jämförelse med andra städer och samtidigt förväntas en ökning av befolkningmängden. Uthyrningsgraden av affärs- och kontorslokaler är bland de bästa i landet. Därför tror vi att det finns efterfrågan på affärs- och kontorslokaler i centrum av Vasa nu, och i framtiden. Den förvärvade fastigheten Vasa Ekgården är för oss en betydande investering. Det tillför en spridning av Samla Toimitilts fastighetsinnehav som från tidigare finns i Jyväskylä, Uleåborg och Esbo. Vi strävar till att vara en aktiv ägare och vill satsa på fastighetens underhåll, utveckling och marknadsföring. Som ägare vill vi erbjuda samarbetsmöjligheter till lokala aktörer för fastighetens skötsel och administration. Vi vill även ge möjligheter till investering i fastigheten genom investeringsfonden, säger Samppa Lajunen som är vd för Samla Capital.
- Harry Schaumans Stiftelse har den senaste tiden utfört flera fastighetsprojekt i centrum av Vasa. I syfte att balansera fastighetsinnehavet i centrum och möjliggöra andra projekt har stiftelsen valt att sälja Ekgården. Vi är mycket nöjda med att hitta en lösning för ägandet av Ekgården med en seriös fastighetsinvesterare som har ett långsiktigt intresse, säger stiftelsens vd Tom Westermark.

Samla Capital förvaltar investeringsfonden Samla Toimitilat Ky som investerar i fastigheter i olika tillväxtcentra i Finland.

Närmare information ger

- Samla Capitals vd Samppa Lajunen, tel 040 555 2638
- Harry Schaumans Stiftelses vd Tom Westermark, tel 050 311 2110

