



## VUOKRALAISEN (ASUKKAAN) VASTUUNJAKOTAULUKKO

Marraskuu 2020

Vikailmoitukset tehdään HSS:n kotisivujen kautta (www.hss.fi)  
Siellä voi myös tilata sellaiset työt jotka asukas itse maksaa)

Kohde/tehtävä	Suorittaja		Maksaja			Huomautukset
	Yhtiö tai HSS	Asukas	Yhtiö tai HSS	Asukas	Tapaus- kohtaisesti	
Muuttosiivous		x		x		
Vuokrasopimuksen aikana tilan ylläpito/siivous		x		x		
Ilmoitusvelvollisuus tilan kunnosta		x				
<b>Avaimet ja lukot</b>						
Lukon huolto	x		x			
Lukon voitelu		x		x		
Lisäavaimen hankinta (lisäavainten teettäminen itse on ehdottomasti kielletty)	x			x		Ilmoitus isännöintiin
Lukon uudelleensarjoitus	x			x		Ilmoitus isännöintiin
Turvalukon asennus ja huolto	x			x		Jätetään muuttaessa
<b>Asunnon ulko-ovi</b>						
Saranoiden voitelu		x		x		
Oven tiivistys	x		x			
Oven ja sen varusteiden korjaus	x		x			
Varmusketjun asennus ja huolto	x			x		
Ovisilmän asennus ja huolto	x			x		
<b>Ikkunat</b>						
Ikkunoiden tiivistys	x		x			
Ikkunoiden helojen ja varusteiden korjaus	x		x			
Lasiens uusiminen, sisälasi	x				x	
Lasiens uusiminen, ulkolasi	x				x	
Puitteiden ja karmien maalaus ja korjaus	x		x			
Parvekelasitusten korjaus	x		x			
Sälekkaitimet		x		x		Jätetään muuttaessa tai korjataan jäljet
Verhokiskojen tarvikkeet	x	x	x	x	x	
<b>Huoneiston väliovet</b>						
Saranoiden ja lukkojen voitelu		x		x		
Ovien ja niiden varusteiden korjaus	x		x	x	x	
Ovien maalaus	x		x	x	x	
<b>Huoneiston sisäpinnat (seinät, katot, lattiat)</b>						
Maalaus ja tapetointi	x		x			
Asukkaan suorittama maalaus ja tapetointi		x			x	
Märkätilojen pintojen korjaus	x		x			
Saunan panelointien korjaus	x		x			
Lattiamateriaalin korjaus ja uusiminen	x		x			
<b>Kiinteät kalusteet</b>						
Kalusteiden maalaus ja huolto	x		x			
Saunan lauteiden uusiminen	x		x			
<b>Lämmitys</b>						
Pattereiden säätö ja korjaukset	x		x			
Pattereiden ilmaus	x		x			
<b>Ilmanvaihto</b>						
Hormien puhdistus ja nuohous	x		x			
Poistoventtiilien puhdistus		x		x		

Kohde/tehtävä	Suorittaja		Maksaja			Huomautukset
	Yhtiö tai HSS	Asukas	Yhtiö tai HSS	Asukas	Tapaus- kohtaisesti	
Poistoventtiilien säätö ja korjaus	x		x			
Korvausilmaventtiilien puhdistus		x		x		
Huoneistokohtaisten iv-koneiden suodattimien vaihto	x		x			
Huoneistokohtaisen ilmanvaihdon käyttö		x				
Ilmanvaihtokoneiden huolto ja korjaus	x		x			
Liesituulettimien rasvasuodattimien puhdistus		x		x		
Liesituulettimen korjaus	x		x			
<b>Vesi- ja viemärlaitteet</b>						
Hanojen poresuuttimien puhdistus		x		x		
Hanojen korjaus ja uusiminen	x		x			
Suihkuletkun uusiminen	x		x			
Wc-istuimen ja pesualtaan korjaus	x				x	Asukas maksaa itse aiheutetut
Astianpesukoneiden liittäminen (asukas huolehtii mahdollisen kiinteän kalusteen säilytyksen ja asennuksen pois ja takaisin)		x		x		Työ tilataan kiinteistöhuollon kautta
Pyykinpesukoneiden liittäminen (asukas huolehtii mahdollisen kiinteän kalusteen säilytyksen ja asennuksen pois ja takaisin)		x		x		
Altaiden hajulukkojen puhdistus		x		x		
Lattiakaivojen puhdistus		x		x		
Vuotojen tarkkailu ja ilmoitus isännöintiin		x		x		
Viemäritukosten avaus	x				x	
<b>Sähkölaitteet</b>						
Lamppujen uusiminen		x		x		Muuttaessa ehjät
Sulakkeiden sytyttimien uusiminen		x		x		Muuttaessa ehjät
Sähkölaitteiden korjaus	x		x			
Lisäantennin asennus	x			x		Lupa isännöinniltä
Muut lisäasennukset	x			x		Lupa isännöinniltä
Paristojen uusiminen (esim. palovaroittimeen)		x		x		Jätetään muuttaessa
Kiukaan korjaus ja huolto	x		x			
Kiuaskivien uusiminen	x		x			
Kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus		x		x		
Kylmäkalusteiden sulattaminen		x		x		Ennen muuttoa ja sähkösopimuksen irtisanomista
Palovaroittimien uusinta ja asennus	x		x			Paristot asukkaan
Keittiölaitteiden huolto ja korjaus	x		x			
<b>Parveke</b>						
Seinä-, lattia- ja kattopintojen korjaukset	x		x			
Puhtaanapito ja lumityöt		x		x		
<b>Terassi (maantasoaunnot)</b>						
Puhtaanapito ja lumityöt		x		x		
Mahdollisten istutusten hoito		x		x		
<b>Muut ulkoalueet</b>						
Koirien ym. jätösten siivous		x		x		Omistajan vastuulla!
Tupakantumppien siivous maasta roska-astiaan		x		x		Roskaajan vastuulla!
Parkkipaikkojen lumenluonti ja hiekoitus	x		x			
<b>Muut asiat</b>						
Vuokralaisen kotivakuutus		x		x		Pakollinen