



HYRESGÄSTENS ANSVAR, FÖRDELNINGSTABELL

November 2020

Felanmälningarna görs via HSS:s hemsida (www.hss.fi)

Där kan man också beställa sådana arbeten som man betalar själv

Objekt/ Uppdrag	Utförs av		Betalare			Anmärkningar
	Bolaget eller HSS	Hyresgästen	Bolaget eller HSS	Hyresgästen	Från fall till fall	
Flyttstädning		x		x		
Städning och enklare underhåll under hyrestiden		x		x		
Skyldighet att meddela om fel och brister		x				
Nycklar och lås						
Låsservice	x		x			
Smörjning av låsen		x		x		
Anskaffning av tilläggsnycklar (det är absolut förbjudet att göra egna kopior av nycklarna)	x			x		Meddela disponenten
Seriesättning av låset	x			x		Meddela disponenten
Installation och underhåll av säkerhetslås	x			x		Lämnas kvar vid flytt
Lägenhetens ytterdörr						
Smörjning av gångjärnen		x		x		
Dörrtätningar	x		x			
Reparation av dörren inklusive utrustning	x		x			
Montering och underhåll av säkerhetskedja	x			x		
Montering och underhåll av titthål	x			x		
Fönster						
Fönstertätningar	x		x			
Reparation av fönsterbeslag	x		x			
Förnyande av fönstrets innerglas	x				x	
Förnyande av fönstrets ytterglas	x				x	
Reparation och målning av karmar och bågar	x		x			
Reparation av balkonginglasning	x		x			
Spjälgardiner		x		x		Lämnas kvar vid flytt eller återställer ytor
Tillbehör till gardinstänger	x	x	x	x	x	
Lägenhetens mellandörrar						
Smörjning av lås och gångjärn		x		x		
Reparation av dörren inklusive utrustning	x		x	x	x	
Målning av dörrar	x		x	x	x	
Lägenhetens ytor (väggar, tak och golv)						
Målning och tapetsering	x		x			
Målning och tapetsering som utförs av hyresgästen		x			x	
Reparation av ytor i våtutrymmen	x		x			
Reparation av bastupanel	x		x			
Reparation och förnyande av golvmaterial	x		x			
Fast inredning						
Målning och underhåll av inredningen	x		x			
Förnyande av bastulavar	x		x			
Uppvärmning						
Justering och reparation av värmeelementen	x		x			
Luftning av värmeelementen	x		x			
Ventilation						
Rengöring och sotning av kanalerna	x		x			
Rengöring av frånluftsventilerna		x		x		
Reparation och injustering av frånluftsventilerna	x		x			
Rengöring av tilluftsventilerna		x		x		

Objekt/ Uppdrag	Utförs av		Betalare			Anmärkningar
	Bolaget eller HSS	Hyresgästen	Bolaget eller HSS	Hyresgästen	Från fall till fall	
Byte av filter i lägenhetens egen ventilationsmaskin	x		x			
Användning av lägenhetens ventilation		x				
Reparation och underhåll av ventilationsmaskiner	x		x			
Rengöring av spisfläktens filter		x		x		
Reparation av spisfläkten	x		x			
Vatten och avlopp						
Rengöring av vattenkranarnas munstycken		x		x		
Reparation och förnyande av vattenkranarna	x		x			
Förnyande av duschslangen	x		x			
Reparation och förnyande av WC-stol samt lavoar	x				x	Hyresgästen ersätter för skador hen själv har orsakat
Anslutning av diskmaskin. (Hyresgästen sörjer för uppehållande av eventuell fast inredning samt dess återmontering)		x		x		Arbetet beställs av husets fastighetsservice
Anslutning av bykmaskin. (Hyresgästen sörjer för uppehållande av eventuell fast inredning samt dess återmontering)		x		x		Arbetet kan beställas av husets fastighetsservice
Rengöring av stanklåsen		x		x		
Rengöring av golvbrunnar		x		x		
Hålla öga på ev. läckage samt meddela disponenten		x		x		
Öppning av stockade avloppsrör	x				x	
Elutrustning						
Förnyande av glödlampor		x		x		Hela vid flyttning
Förnyande av säkringar och glimtändare		x		x		Hela vid flyttning
Reparation av elutrustning	x		x			
Montering av tilläggsantenn	x			x		Med lov från disponenten
Övriga tilläggsanslutningar	x			x		Med lov från disponenten
Förnyande av batterier (t ex i brandvarnare)		x		x		Lämnas kvar vid flytt
Reparation och förnyande av bastuugn	x		x			
Förnyande av bastustenar	x		x			
Rengöring av kyl-, frysskåpets kondensor		x		x		
Avfrostning av kyl-, och frysskåp		x		x		Före flytt och uppsägning av elavtalet
Förnyande och montering av brandvarnare	x		x			Hyresgästen bekostar batterier
Underhåll och reparation av lägenhetens köksmaskiner	x		x			
Balkong						
Reparation av vägg-, tak- och golvytor	x		x			
Renhållning samt snöröjning		x		x		
Terrass (lägenheter på marknivå)						
Renhållning samt snöröjning		x		x		
Skötsel av eventuella planteringar		x		x		
Övriga uteområden						
Bortplockning av hundavföring och dylikt		x		x		Djurets ägare ansvarar
Bortplockning av tobaksfimpar eller annat		x		x		Den som röker eller skräpar ner ansvarar
Snöplogning och sandning av parkeringsområde	x		x			
Övrigt						
Hyresgästens hemförsäkring		x		x		Obligatorisk