



# Årsberättelse 2020



HARRY  
SCHAUMANS  
STIFTELSE



# Innehåll

Ändamål

3

Viktiga händelser 2020

3

Förvaltning

3

Delegationen

3

Styrelsen

4

Utskott

4

Verkställande direktör och personal

4

Revisorer

4

Närståendetransaktioner

4

Förvaltdad förmögenhet

4

Fastigheter

5

Värdepappersinvesteringar

5

HSS Media Ab

5

Viktiga händelser under verksamhetsåret

5

Fastigheter

5

HSS Media Ab

5

Ekonomisk ställning och nyckeltal

7

Förverkligandet av stiftelsens ändamål

8

Två redaktioner på ett stipendium

12

Den kommande utvecklingen

13

Bedömning av risker

13



Fastighetsfoton: Linus Lindholm



HARRY  
SCHAUMANS  
STIFTELSE

## Ändamål

Stiftelsens ändamål är att främja vetenskap, utbildning och svenskspråkig kultur i svenska Österbotten främst genom att stödja Svensk-Österbottniska Samfundet r.f.:s på akademisk fot grundade, vetenskap och kultur främjande verksamhet.

## Viktiga händelser 2020

- Stiftelsens ordinarie verksamhet, dvs att stöda vetenskap, utbildning och kultur, bedrevs genom den årliga utdelningen. Den totala utdelningen var 850.500 euro.
- Coronapandemin har påverkat samhället under året, och därmed även stiftelsen. Den största ekonomiska effekten märktes inom dotterbolaget HSS Media Ab genom att annonsmarknaden påverkades kraftigt negativt. Stiftelsens uthyrningsverksamhet har endast påverkats marginellt av pandemin.
- Värdeutvecklingen för stiftelsens värdepappersinvesteringar följde de allmänna finansmarknaderna som under våren 2020 påverkades kraftigt negativt av pandemin. Sedan april månad har de flesta finansmarknader återhämtat sig och uppvisar relativt höga tillväxtsiffror för helåret 2020. Utvecklingen motsvarade i stort relevanta jämförelseindex. Totalavkastningen på stiftelsens värdepappersinvesteringar var 9,8 % och direktavkastningen uppgick till ca 1,3 %.
- Projektet för utvecklingen av köpcentret Espen (f.d. HS Center) slutfördes under året. Stiftelsen sålde hela sitt innehav i tre fastighetsbolag vid Nedre torget i februari 2020. I affären ingick de helägda fastigheterna HS Center Ab och FAB Vasa Unitas samt innehavet (65%) i FAB Vasa Commerce. Köpare var den finländska fastighetsfonden Trevian.
- HSS Media Ab:s resultat var gott under 2020 trots kraftig minskning av annonsförsäljningen. De digitala prenumerationsintäkterna ökade märkbart under året, vilket bidrog till att de totala prenumerationsintäkterna ökade något. Olika kostnadsminskningar kompenserade i övrigt annonstappet. Under året förvärvades verksamheten i Radio Vaasa.

## Förvaltning

### DELEGATIONEN

Stiftelsen har två förvaltningsorgan: delegationen och styrelsen.

Efter stadgeändringen som trädde ikraft 1.12.2017 kan delegationen bestå av 9–12 medlemmar. Under år 2020 utökades delegationen med en medlem, Johanna Kakkuri, och har därefter bestått av följande tio medlemmar:

### Delegationen år 2019

Delegationsmedlem	Mandatperioden till
Kjell Antus	31.12.2020
Marit Holmlund-Sund	31.12.2020
Stefan Wikman	31.12.2020
Kim Byholm	31.12.2021
Johanna Stenback	31.12.2021
Rune Westergård	31.12.2021
Thomas Hägglund	31.12.2022
Vivan Lygdbäck	31.12.2022
Dag Sandås	31.12.2022
Johanna Kakkuri	31.12.2022

Kjell Antus, Marit Holmlund-Sund och Stefan Wikman omvaldes under året för mandatperioden 2021–2023.

Rune Westergård fungerade som delegationens ordförande och Dag Sandås som dess viceordförande. Delegationen har under år 2020 sammanträtt två (2) gånger. Mötesarvodet för ordförande var 600 euro per möte och för övriga delegationsmedlemmar 300 euro per möte.



## STYRELSEN

Stiftelsens styrelse sköter förvaltningen av stiftelsen och svarar för att stiftelsens verksamhet organiseras på ett ändamålsenligt sätt. Styrelsen hade under år 2020 fyra (4) medlemmar valda för ett kalenderår i sänder.

### Styrelsen år 2020

Stefan Wikman, ordförande	Tom Eriksson, viceordförande
Dan Häggblom, ledamot	Kaj Rönnlund, ledamot

Styrelsen har sammanträtt elva (11) gånger under året. Mötesarvodet för ordförande var 700 euro per möte och för övriga styrelsemedlemmar 350 euro per möte.

## UTSKOTT

Styrelsen har tillsatt tre olika utskott, vilka fungerar som beredande organ för styrelsen och även som rådgivande organ i operativa frågor.

De olika utskotten är Fastighets-, Placerings- och Utdelningsutskottet. Under 2020 har Placerings- och Utdelningsutskottet haft fyra medlemmar och Fastighetsutskottet tre medlemmar. Alla utskott har även medlemmar som inte är medlemmar i delegationen eller styrelsen.

## VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR OCH PERSONAL

Verkställande direktören sköter stiftelsens dagliga förvaltning i enlighet med styrelsens riktlinjer och anvisningar och förbereder ärenden som behandlas av styrelsen, styrelsens utskott och delegationen, verkställer styrelsens beslut, leder och övervakar stiftelsens personal samt fullgör övriga uppgifter, som styrelsen tilldelar verkställande direktören. Verkställande direktören Tom Westermarck fungerar även som delegationens, styrelsens samt dess utskotts sekreterare.

Till vd har utbetalats totalt 141 188 euro i lön och naturaförmåner.

Administrativa tjänster och fastighetstjänster har i början av året köpts av det helägda dotterbolaget Oy Isännöitsijätoimisto Ki-Fa Ab (KiFa) med tre anställda: en fastighetschef, en ekonomiassistent samt marknadsföringschefen för Espen. Som en följd av försäljningen av fastigheterna där Espen finns, slutade marknadsföringschefen i april. Ekonomiassistenten gick i pension 31.3.2020.

Därefter gjordes en organisationsförändring, som innebar bl a att fakturerings- och hyresreskontrafunktionen överfördes till den externa aktören Cash In och ekonomiassistenten som gick i pension ersattes inte med någon nyrekrytering.

Stiftelsens assistenttjänst omformades till en kontorschefstjänst från 1.4.2020.

Ki-Fa:s verksamhet överfördes till stiftelsen 1.11.2020 och fastighetschefen över-

gick i stiftelsens tjänst. Ki-Fa ombildades till KiFa Consulting Ab i slutet av år 2020 och har ingen aktiv verksamhet.

Bokförings- och redovisningstjänster samt löneadministration har redan tidigare köpts av Greenstep Ab. Efter omorganiseringen 2020 sköter Greenstep även stiftelsens betalningstrafik och därmed förenad administration.

## REVISORER

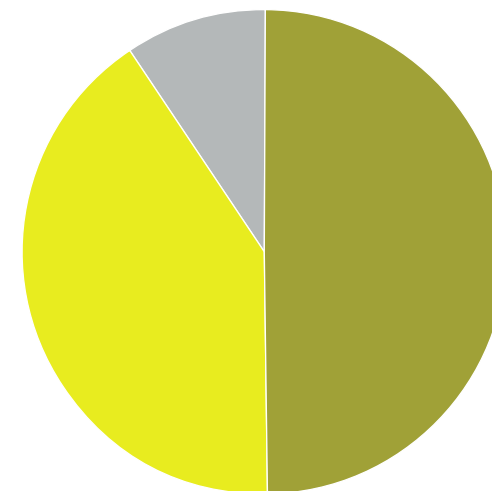
Enligt stiftelsens stadgar utses stiftelsens revisorer av Svensk-Österbottiska Samfundet r.f.. Under 2020 har CGR Kjell Berts och CGR Benita Öling varit stiftelsens revisorer. Revisorssuppleanter har varit CGR Anders Mattsson och CGR Kristian Berg.

Revisionsamfundet Ernst & Young Ab, med CGR Kjell Berts som ansvarig revisor, och CGR Benita Öling har varit revisorer i fastighetsbolagen. Revisionsarvodet har erlagts enligt faktura.

## NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

Andra närstående transaktioner under året än ett understöd om 2.000 euro till Wasa Sångargille r.f. har stiftelsen inte kännedom om.

## Förvaltrad förmögenhet



**Kapitalplaceringar,  
inkl kassa**

**Fastigheter**

**Övrigt**

## Placeringsportfölj 2020



## **FASTIGHETER**

Stiftelsen äger aktier i fastighetsbolag. De flesta fastigheterna finns i centrum av Vasa och omfattar främst bostäder men också kontorsutrymmen och affärslokaler.

Av kontorsutrymmena i Vasa har alla, förutom lokalen i BAB Solsidans gatuplan, varit uthyrda under 2020. Kontorslokalerna i FAB Jakobspark i Jakobstad har till övervägande del varit outhyrda. Uthyrningen av bostadslokalerna i Folkhälsanhuset Wasa har inte uppnått fastslagen målsättning. Alla affärslokaler har varit uthyrda under perioden.

Under våren 2020 beviljades omsättningsbaserad hyra för hyresgäster inom servicebranschen där staten påfört tvingande coronarestriktioner för affärsverksamheten. För övrigt har den genomsnittliga hyresintäkten per m<sup>2</sup> har varit marknadsmässig och stabil under året.

## **VÄRDEPAPPERSINVESTERINGAR**

Under perioden har den fastställda strategin för värdepappersinvesteringar följts och uppställda målallokeringar har uppnåtts.

Marknadsvärdet på värdepappersportföljen uppgick 31.12.2020 till 36,1 M€ och den totala avkastningen på portföljen var 9,8 %. Direktavkastningen var ca 1,3 %.

Avkastningen på kapitalplaceringarna sedan 2014 är ca 6,9 % p.a.

## **HSS MEDIA AB**

HSS Media Ab ger ut Vasabladet, Österbottens Tidning och Syd-Österbotten. Bolaget äger 35% av tryckeribolaget Botnia Print Oy Ab samt 91% av Seger Marketing Ab. Under året förvärvades verksamheten i Radio Vaasa.

## **Viktiga händelser under verksamhetsåret**

### **FASTIGHETER**

FAB Österbottens Hus  
Fastighetens tak samt fönsterkarmar har målats under året.

BAB Solsidan i Vasa  
De bostäder som inte planenligt sålts har under året varit uthyrda. Den lediga kontorslokalen i gatuplan har hyrts ut från 1.3.2021.

Försäljning av fastigheter  
Stiftelsen sålde 14.2.2020 alla sina aktier i HS Center Ab (100 %), FAB Vasa Unitas (100 %), FAB Vasa Commerce (65 %) samt Vasa Torgparkering (1,6 %). Köpare var specialplaceringsfonden Trevian Suomi Kiinteistö I, som förvaltas av Trevian Rahastot AIFM.

### **HSS MEDIA AB**

HSS Media har under året fortsatt att fokusera på att implementera den digitala strategin. Speciellt de digitala prenumerationsintäkterna har utvecklats väl.

Coronapandemin har påverkat företagsmarknaden (annonsmarknaden) mycket kraftigt negativt. Intäktsbortfallet har till en del kunnat kompenseras med högre prenumerationsintäkter och minskade övriga kostnader.

Tack vare vidtagna åtgärder förblev resultatnivån god under 2020.







## Ekonomisk ställning och nyckeltal

Stiftelsens resultat för 2020 uppnådde inte budgeterad nivå framför allt på grund av redovisningsmässiga försäljningsförluster samt nedskrivning av balansvärdet på innehavet i FAB Jakobsparck.

Resultatet från fastighetsverksamheten försämrades något jämfört med 2019 och var negativt pga ombyggnadskostnader för hotellverksamheten i Espen (HS Center Ab) och även som en följd av att hyresintäkterna minskade efter försäljningen av HS Center Ab, FAB Vasa Unitas och FAB Vasa Commerce.

Resultatet för HSS Media Ab under år 2020 var något lägre än 2019, men överskred budget och får anses som mycket gott med beaktande av de stora utmaningar som pandemin medfört.

Den direkta avkastningen av värdepappersinvesteringarna var planerlig. Direktavkastningen av värdepappersportföljen var ca 1,3 %, vilket kan anses tillfredsställande med tanke på portföljens allokering och totala risknivå.

Eftersom fastighetsinnehavet har minskat ställs krav på högre andel direktavkastning från värdepapperssektorn framledes. Strategiska omallokeringar av värdepappersinvesteringarna har inletts under slutet av år 2020 och fortsätter under 2021 i syfte att öka direktavkastningen.

Det ekonomiska resultatet för de enskilda fastighetsbolagen och övriga bolag redovisas separat i respektive bokslut. I noterna till stiftelsens bokslut finns lägenhetsinnehavets resultat redovisat separat för varje bolag.

Harry Schaumans Stiftelse	2020	2019
Bruttohyror	2.259.169 €	4.985.184 €
Fastighetsbidrag*	-842.751 €	-568.926 €
Fastigheternas avkastning **	2,1 %	3,1 %
Uthyrningsgrad (genomsnittlig)	81,6 %	86,8 %
Direktavkastning på värdepappersportföljen	1,3%	1,4 %
Värdeutveckling på värdepappersportföljen	9,8 %	17,3 %

\*) År 2020 belastas resultatet med 494 k€ för ombyggnationer i HS Center, som såldes under året.

\*\*\*) Avkastningen beräknas på resultat exklusive kapitalvederlag

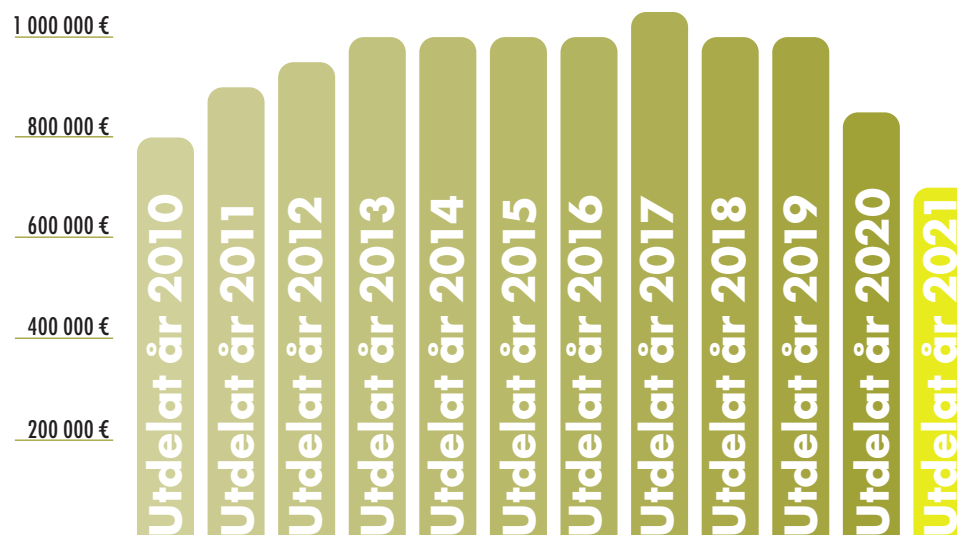
HSS Media Ab	2020	2019
Omsättning	15.881.591 €	16.980.439 €
Rörelsevinst	838.157 €	1.081.730 €
Personalstyrka (genomsnittligt manår)	116,0	112,0
Soliditet	41,5 %	45,2 %

Räkenskapsperiodens överskott var 179.284,12 euro (år 2019 1.662.055,77 €). Till dispositionsmedlen överförs 172.284,12 euro. Resterande medel om 7.000 euro fonderas till grundkapitalet i enlighet med stiftelsens stadgar. Stiftelsens grundkapital uppgår 31.12.2020 till 52.517.163,83 euro (år 2019 51.577.701,57 euro).

Stiftelsen är skuldfri. Fastighetsbolagens lån per 31.12.2020 var 12.328.853 euro (30.254.545 per 31.12.2019). Under 2020 har amorteringar gjorts med 17.925.692 euro.

Stiftelsen har uppgjort koncernbokslut för verksamhetsåret. Koncernen uppvisar en vinst om 4.759.710,44 euro (år 2019 -2.724.548,44) och balansomslutningen uppgår till 76.544.594,02 euro.

## Utdelningsutveckling från år 2010







## Förverkligandet av stiftelsens ändamål

För förverkligandet av stiftelsens ändamål har under året använts 850.500 euro.

Stiftelsen har under 2020 delat ut 842.950 euro i understöd fördelat enligt nedanstående översikt. Därutöver har 37.379 euro reserverats för utdelning senare. I beloppet ingår tidigare års reservering på 29.616 euro.



## KULTUR

	Mottagare	Ändamål	Beviljat
1	Damkören Madrigalen rf	Själamässan "Mörkrets Ljus" återuppförs i april 2020 i Kronoby kyrka.	2 000 €
2	Dans i Österbotten rf /Regionala danscentret i Österbotten	Dansverksamhet i Österbotten och Mellersta Österbotten under 2020.	2 000 €
3	DUNK – De Ungas Musikförbund i Svenskfinland rf	Musik & Talang 2020.	5 000 €
4	FDUV Förbundet De Utvecklingsstördas Väl /Läger och avlastning	Kulturella inslag på FDUV:s sommarläger 2020.	1 000 €
5	Finlands svenska taltidningsförening rf	Produktion, utgivning och utveckling av Vasabladets taltidning år 2020.	4 000 €
6	Folkets Bildningsförbund rf	Kulturevenemanget "Kan vi leva hållbart?"	2 000 €
7	Föreningen Fylgia i Vasa rf	Föreningens 130-års jubileum på Svenska Klubben.	1 100 €
8	Föreningen Kulturkarnevalen rf	Kulturkarnevalen 2020 i Korsholm.	2 000 €
9	Föreningen Luckan rf	Utveckling av den nya digitala tjänsten kulturforum.fi.	4 000 €
10	Föreningen prästgårdsmuseet i Korsnäs rf	Ett manus om Pehr Kalms liv och hans rötter.	2 000 €
11	Garantiföreningen för Evangeliska folkhögskolan i Svenskfinland	Kulturupplevelser och presentation av finländska mat- och andra traditioner för nyfinländare.	2 000 €
12	Idrottsföreningen Kamraterna, Vasa rf	Inkludering genom idrott – del 2	1 500 €
13	Kristiinankaupungin Matkailu ry – Kristinestads Turism rf	Produktion av en rundvandringsguidebok samt mobilapp för Kristinestads gamla trähuskvarter	2 000 €
14	Maxmo hembygdsförening r.f.	Uppgörande av en historik om Tottesund.	1 000 €



15	Musikfestspelen Korsholm rf – Korsholman Musiikkijuhlat ry	Kammarmusikfestivalen 2020. Tema: Vild, fri och ensam!	9 000 €
16	Nationalbiblioteket	Digitalisering av svenska dagstidningar i Finland	9 250 €
17	Pensionärgillet i Jakobstad rf	Pensionärsträffar och musikframträdanden i närregionen.	500 €
18	Plattform rf	Plattform 20 år festival samt Artist in Residence: "Don't Sweat It"	5 000 €
19	Skafferiet r.f.	Kulturverksamhet i biografen Ritz i Vasa.	6 000 €
20	Svenska Österbottens litteraturförening rf	Utgivning av kulturtidskriften Horisont 2020.	5 000 €
21	Svenska Österbottens Ungdomsförbund (SÖU) rf	Kultur-, barn- och ungdomsverksamhet i svenska Österbotten år 2020.	6 000 €
22	Tanskipinä ry	Vasa Dance Challenge (VDC) 2020.	2 000 €
23	Understödsföreningen för Korsholms Teater rf	Sommarteaterproduktion Hjärtetjuven.	2 000 €
24	Unga Scenkompaniet rf	Teaterföreställningen "Hurra, min kropp!"	2 500 €
25	Vasa Idrottssällskap r.f.	Stafettkarnevalen i Vasa 2020.	1 500 €
26	Vasa svenska kvinnoklubb rf	100-årsjubileum och jubileumsskrift.	1 000 €
27	Wasa Sångargille rf	WSG:s 90 års jubileum inkl. tillhörande konsert i Vasa stadshus.	2 000 €
28	Yrkeshögskolan Nova / FoU Jakobstad	Produktionskostnaderna för serenatan La Forza delle Stelle – ett konstnärligt forskningsprojekt.	10 000 €
29	Österbottens Försvarsgille – Pohjanmaan Maanpuolustusilta rf	Krigsveteranmuseet i Vasa.	6 200 €

### Beviljat sammanlagt

**99 550 €**





## VETENSKAP OCH UTBILDNING

	Mottagare	Ändamål	Beviljat
1	Ab Yrkeshögskolan vid Åbo Akademi Yrkeshögskolan Novia	Branschspecifika modeller och individuella lösningar för integrationen, viljan och möjligheterna för studerande med utländsk bakgrund	5 000 €
2	Biämnet masskommunikation /FSE/Åbo Akademi Vasa	Stipendier för medieutbildningens obligatoriska redaktionella journalistpraktik 2020.	22 400 €
3	Energy Technology Unit	Innovating processes of biofuels production and CO2 capture.	10 000 €
4	Hanken Svenska handelshögskolan	Medelinsamlingen HANKEN 110.	30 000 €
5	Helsingfors universitet /Juridiska utbildningen i Vasa	Finansiering av den juridiska utbildningen i Vasa.	20 000 €
6	Svenska handelshögskolans studentkårs understödsförening i Vasa rf	Understöd för Vasahankeaternas obligatoriska utlandsstudier.	5 000 €
7	Åbo Akademi/Fakulteten för pedagogik och välfärdsstudier	Projektet Alla språk med! 2020–2021.	26 000 €
8	Åbo Akademi/Fakulteten för pedagogik och välfärdsstudier (FPV)	Delfinansiering av forskningschef i regionalvetenskap med inriktning på välfärdsstudier.	5 000 €
9	Åbo Akademi/FNT/Energiteknik	Delfinansiering av forskardoktor vid ÅAs ET-enhet i Vasa.	25 000 €
<b>Beviljat sammanlagt</b>			<b>148 400 €</b>

## SVENSK-ÖSTERBOTTNISKA SAMFUNDET

	Mottagare	Ändamål	Beviljat
1	Svensk-Österbottniska samfundet	Vetenskap, utbildning och kultur.	595 000 €

## Beviljat sammanlagt

595 000 €

## BEVILJADE UNDERSTÖD SAMMANLAGT ÅR 2020

842 950 €



Ett av de bidrag som stiftelsen beviljade 2020 var stipendier för den journalistiska redaktionspraktik som studerande i biämnet Medier och kommunikation på Åbo Akademi i Vasa förväntas avlägga som en del av sina studier.

# Två redaktioner på ett stipendium

– Jag jobbade en månad på tidningen Syd-Österbotten, med allt möjligt – nyheter, personporträtt och fotande. Under en månad var jag på Vasabladet, och jobbade främst med en sommarbilaga som går ut till alla HSS Medias tidningar, bland annat med att kartlägga vandringsleder i Österbotten.

Så säger Alexia Sahl, som fick ett av de totalt sju beviljade redaktionsstipendierna. Varje stipendium är tänkt för en arbetsperiod på två månader, och för Alexias del var jobbet alltså minst sagt varierande – precis som det ska vara för en nyhetsreporter.

– För mig har den största nyttan med stipendiet varit att jag har fått in en fot på en arbetsplats. Stipendierna ger studerande en bra möjlighet att visa vem man är och vad man går för, vilket är jättebra med tanke på att det kan vara ett sätt att komma in i branschen.

– Det som jag kommer bäst ihåg från sommaren är egentligen inte ett specifikt uppdrag, utan kompotten av allt det man fått vara med om. Man var med då den första nypotatisen togs upp, gjorde sommarsamtal med musiker som Lina Teir, och gjorde en gallup om snusanvändning.

Klas Backholm är universitetslärare och ansvarig för biämnet Medier och kommunikation på Åbo Akademi, och har därmed hand om redaktionspraktiken. Han skickar varje år ut en ny grupp studerande till medieredaktioner runt om i Svenskfinland.

– Stipendierna från stiftelsen var guld värda, eftersom våra studerande tack vare dem fick arbeta en längre period med den dagliga nyhetsproduktionen, med allt vad det innebär. Den undervisning vi ger på ämnet räcker en bra bit på vägen – men det är nog vid mötet med riktiga människor ute på redaktionerna som studerandena lär sig detaljerna kring hur jobbet går till.

Förutom den direkta nyttan som både studerandena och redaktionerna har av kunna träffa varandra under praktikperioden, ser Klas också att stipendierna bidrar till samarbetet mellan branschen och utbildningen på ett bredare plan.

– Jag är övertygad om att det att vi varje sommar skickar ut ett gäng studerande till mediehusen också gör att vi har lättare att under läsåret kunna göra övningsprojekt tillsammans med, och få in tillfälliga timlärare från redaktionerna. Vi håller igång kontakten hela tiden, och tröskeln att ta kontakt med varandra är låg.

Sommaren 2020 dominerades förstås av coronapandemin och de restriktioner den medförde. De österbottniska redaktio-

nerna gick in för distansarbete redan före sommaren, och för Alexia och de andra blivande sommarpraktikanterna var det osäkert in i det sista hur det skulle bli.

– Jag hade sett fram emot att få insupa massor av dold kunskap av nya kollegor. Så här i efterhand kan jag ärligt talat säga att jag verkligen har saknat det att man inte har fått träffa dem så ofta, det har varit vedervärdigt.

Hon understryker att sommaren som helhet ändå gick bra – och praktikstipendiet har helt klart gett mersmak.

– Sommaren 2021 kommer jag att arbeta för Svenska YLE i Österbotten, och till hösten har jag redan tackat ja till ett vikariat på Vasabladet. Och så väntar en kursresa till Ryssland tillsammans med Nordisk Journalistcenter och Anna-Lena Laurén.

*Alexia Sahl fick ett av stiftelsens stipendier för journalistisk redaktionspraktik. Hon gjorde sin praktik på tidningarna Syd-Österbotten och Vasabladet.*

FOTO: PRIVAT



HARRY  
SCHAUMANS  
STIFTELSE



## Den kommande utvecklingen

Den allmänna ekonomiska situationen har under det gångna året påverkats av Coronapandemin och de olika restriktioner som påförts. Tidtabellen generellt för vaccinationer har dragit ut på tiden och för Finlands del innebär det sannolikt att största delen av befolkningen har fått sina vaccinationer först till hösten 2021. Fram till dess går samhällets servicesektor på halvfart med bl a permitteringar som följd. Industrin förefaller klara sig någorlunda bra, inte minst tack vare olika ekonomiska stödåtgärder.

Kultur- och idrottssektorn är de största förlorarna, där framför allt konstnärer förlorat sin utkomst. Återhämtningen för denna sektor inleds sannolikt tidigast till sommaren 2021.

I takt med att samhällen sakta kan återgå till normal situation, ökar sannolikt den ekonomiska tillväxten generellt.

Hittills har finansmarknaderna varit överraskande opåverkade och utvecklingen har varit positiv även i början av 2021. Räntenivån är fortsatt mycket låg, t o m negativ på flera marknader.

Inflationen har varit på mycket låg nivå, men visat tecken på att öka under 2021.

I Österbotten och Vasa har sysselsättningsgraden varit relativt god och efterfrågan på varor och tjänster har varit stabil. Inom fastighetssektorn har det rått ett fortsatt överutbud på bostäder pga stor nyproduktion under de senaste åren. Det stora utbudet på framförallt hyresbostäder kommer att råda ännu under 2021.

Uthyrningsgraden för stiftelsens fastighetsbestånd har förbättrats under 2020. Uthyrningen av hyresbostäder var varit bättre än föregående år och förväntas vara på samma nivå år 2021. Det finns dock tecken på att studeranden har sagt upp hyresbostäder i en större omfattning än tidigare, eftersom påtvingade distansstudier påverkat behovet att vara på plats i sin studiestad. Den utmanande uthyrningssituationen i BAB Folkhälsanhuset Wasa har prioritet för att åtgärdas.

Innehavet av kontorsutrymmen i FAB Jakobspark i Jakobstad är aktuellt för både försäljning och intensifierat uthyrningsarbete.

Alla övriga kontorsutrymmen är uthyrda.

HSS Media Ab hade 2020 ett ekonomiskt gott år trots utmaningarna p.g.a. pandemin. Under 2021 förväntas läsaraffären utvecklas ytterligare genom ökade intäkter från digitala prenumerationer. Företagsmarknaden förväntas ha ett utmanande år och den minskade omsättningen från 2020 förväntas bli oförändrad under 2021.

## Bedömning av risker

Riskbedömningen med tanke på 2021 påverkas framför allt av hur omständigheterna med Coronapandemin utvecklas. Om situationen normaliseras kan också ekonomisk återhämtning förväntas. I annat fall föreligger risk för att tillväxten avtar kraftigt.

För stiftelsens del har det stor betydelse hur värdepappersinvesteringarna utvecklas. Stiftelsens placeringsstrategi gällande värdepapper har under en längre tid haft en defensiv inriktning med en relativt stor allokering till alternativa placeringar. Denna grundstrategin gäller fortsättningsvis.

Riskerna för fastighetssektorn och uthyrningsmarknaderna är också avhängiga pandemins utveckling med risk för minskad efterfrågan på hyresbostäder bland studenter om distansstudier fortsätter. Hyresbetalningsförmågan för hyresgäster inom servicebranschen (främst restauranger och caféer) försämras ytterligare om verksamhetsrestriktionerna inte minskar.

HSS Medias företagsmarknad påverkas negativt av omständigheterna med pandemin.

**Harry Schaumans Stiftelse**  
**Hovrättsplanaden 11, 65100 Vasa**  
**Tfn 06 784 8900 Fax 06 784 8911**  
**www.hss.fi**

**Tom Westermark**  
**verkställande direktör**  
**Tfn 050 311 2110**  
**tom.westermark@hss.fi**



HARRY  
SCHAUMANS  
STIFTELSE