



FAB Kurtenia Foto: Arash Matin

# Årsberättelse 2017



HARRY  
SCHAUMANS  
STIFTELSE

# Innehåll

<b>Ändamål</b>	<b>3</b>
<b>Viktiga händelser 2017</b>	<b>3</b>
<b>Förvaltning</b>	<b>3</b>
Delegationen	3
Styrelsen	4
Utskott	4
Verkställande direktör och personal	4
Revisorer	4
Ekonomiska åtgärder med närståendekretsen	4
Förnyade stadgar 1.12.2017	4
<b>Förvaltdad förmögenhet</b>	<b>4</b>
Fastigheter	4
Kapitalplaceringar	4
HSS Media Ab	5
<b>Viktiga händelser under verksamhetsåret</b>	<b>5</b>
Fastigheter	5
HSS Media Ab	5
<b>Ekonomisk ställning och nyckeltal</b>	<b>5</b>
<b>Förverkligandet av stiftelsens ändamål</b>	<b>7</b>
<b>Den kommande utvecklingen</b>	<b>13</b>
<b>Bedömning av risker</b>	<b>14</b>



Nybyggnadsprojektet Österbottens hus



# Årsberättelse för år 2017

År 2017 var stiftelsens 84:e verksamhetsår

## Ändamål

Stiftelsens ändamål är att främja vetenskap, utbildning och svenskspråkig kultur i svenska Österbotten främst genom att stödja Svensk-Österbottiska Samfundet rf:s på akademisk fot grundade vetenskap och kulturfrämjande verksamhet.

## Viktiga händelser 2017

- Stiftelsens ordinarie verksamhet, stöd till vetenskap, utbildning och kultur var exceptionellt stor genom en extraordinär utdelning till Åbo Akademi medelinsamling. Den totala utdelningen på 1.720.000 euro var betydligt högre än föregående år.
- Värdeutvecklingen för kapitalplaceringarna var god och motsvarade eller överträffade relevanta jämförelseindex. Värdeutväxten var 6,2 % och tillkommande direktavkastning uppgick till ca 1,4 %.
- Stiftelsen ("HSS") köpte i maj 2017 hela Stiftelsens för Åbo Akademi (SÅA) innehav av bostadslokaler i BAB Strandkvarnen, 1 578 m<sup>2</sup>, fördelat på 29 bostadslokaler.
- Utvecklingen av köpcentret HS Center framskred planenligt. Konzeptplanering är utförd och ombyggnation inleddes i slutet av december. Ca hälften av utrymmena är kontrakterade och för övriga utrymmen fortsätter förhandlingar med befintliga och nya hyresgäster.
- Bygget av det nya kombinerade kontors- och bostadshuset vid hörnet av Sandögatan och Skolhusgatan, BAB Solsidan i Vasas inleddes i oktober. Tomten har styckats och nuvarande bolag FAB Österbottens Hus delas så att den nya byggnaden kommer att ägas av nybildade BAB Solsidan i Vasas.
- HSS Media Ab:s resultatutveckling var negativ under 2017 och vinsten minskade betydligt jämfört med 2016.
- Mediekoncernens tidigare vd sade upp sig i mars. Thomas Peterssohn anställdes på deltid under en övergångsperiod tills en ny ordinarie vd anställdes. I oktober inledde nya vd:n Anna-Mari Karhunen sitt arbete.
- Stiftelsen förnyade och moderniserade sina stadgar och de ändrade stadgarna registrerades 1.12.2017.

## Förvaltning

Stiftelsen har två förvaltningsorgan: delegationen och styrelsen.

### DELEGATIONEN

Delegationen hade 2017 nio (9) medlemmar som valts för en treårsperiod. Varje år avgår tre (3) medlemmar. Efter stadgeändringen 1.12.2017 kan delegationen bestå av 9–12 medlemmar. Under år 2017 har delegationen haft följande medlemmar:

Delegationsmedlem	Mandatperiodens utgång
Kjell Antus	31.12.2017
Marit Holmlund-Sund	31.12.2017
Stefan Wikman	31.12.2017
Kim Byholm	31.12.2018
Johanna Stenback	31.12.2018
Rune Westergård	31.12.2018
Thomas Hägglund	31.12.2019
Vivan Lygdbäck	31.12.2019
Dag Sandås	31.12.2019

Kjell Antus, Marit Holmlund-Sund och Stefan Wikman omvaldes för mandatperioden 2018–2020.

Delegationen har under år 2017 sammanträtt tre (3) gånger. Rune Westergård fungerade som delegationens ordförande och Dag Sandås som dess viceordförande. Mötesarvodet för ordförande var 560 € per möte och för övriga delegationsmedlemmar 280 € per möte.



## STYRELSEN

Stiftelsens styrelse sköter förvaltningen av stiftelsen och svarar för att stiftelsens verksamhet organiseras på ett ändamålsenligt sätt för fullgörandet av ändamålet. Styrelsen hade 2017 fyra (4) medlemmar valda för ett kalenderår i sänder.

### Styrelsen år 2017

Stefan Wikman, ordförande	Tom Eriksson, viceordförande
Dan Häggblom, ledamot	Kaj Rönnlund, ledamot

Styrelsen har sammanträtt nio (9) gånger under år 2017. Mötesarvodet för ordförande var 560 € per möte och för övriga styrelsemedlemmar 280 € per möte.

## UTSKOTT

Styrelsen har tillsatt tre olika utskott, vilka fungerar som beredande organ för styrelsen och även som rådgivande organ i operativa frågor. De olika utskotten är Fastighets-, Placerings- och Kulturutskottet. Varje utskott har fyra medlemmar, även medlemmar som inte är medlemmar i delegationen eller styrelsen.

## VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR OCH PERSONAL

Verkställande direktören svarar för fullgörandet av stiftelsens ändamål och sköter stiftelsens övriga dagliga förvaltning i enlighet med styrelsens riktlinjer och anvisningar och förbereder ärenden som behandlas av styrelsen, styrelsens utskott och delegationen, verkställer styrelsens beslut, leder och övervakar stiftelsens personal samt fullgör övriga uppgifter, som styrelsen tilldelar verkställande direktören. Verkställande direktören Tom Westermark fungerar även som delegationens, styrelsens samt dess utskotts sekreterare.

Stiftelsen har en heltidsassistent.

Administrativa tjänster och fastighetstjänster köps av det helägda dotterbolaget Oy Isännöitsijätöimisto Ki-Fa Ab med två anställda: en fastighetschef och en ekonomiasistent. Bokförings- och redovisningstjänster köps av Greenstep Ab.

## REVISORER

Enligt stiftelsens stadgar utses stiftelsens revisorer av Svensk-Österbottiska Samfundet rf.

Under 2017 har stiftelsens revisorer varit CGR Kjell Berts och CGR Anders Mattsson. Revisorssuppleanter har varit CGR Benita Öling och CGR Kristian Berg. Revisionsamfundet Ernst & Young Ab, med CGR Benita Öling som ansvarig revisor, och CGR Kjell Berts har varit revisorer i fastighetsbolagen. Revisionsarvodet för 2017 har erlagts enligt faktura.

## EKONOMISKA ÅTGÄRDER MED NÄRSTÅENDEKRETSEN

Understöd har inte beviljats stiftelsens närkrets. Till stiftelsens revisorer och till vd har utbetalats totalt 172.017 euro i arvoden, löner och naturaförmåner.

## FÖRNYADE STADGAR 1.12.2017

Stiftelsen har under året 2017 förnyat och moderniserat sina stadgar så att de harmoniserar med den nya stiftelselagen som trädde i kraft i december 2015. Övergångsperioden upphör 2018. 1.12.2017 godkände och registrerade Patent- och Registerstyrelsen de nya stadgarna.

## Förvaltnad förmögenhet

### FASTIGHETER

Stiftelsens förmögenhet består till betydande del av aktier i fastighetsbolag. De flesta fastigheterna finns i centrum av Vasa och omfattar bostäder, kontorsutrymmen och affärslokaler. Uthyrningsgraden för kontorsutrymmen i Vasa har varit acceptabel under perioden. Kontorslokalerna i FAB Jakobsparck i Jakobstad är outhyrda sedan HSS Media Ab flyttade sin redaktion. Uthyrningen av bostadslokalerna i Folkhälsanhuset Wasa har inte uppnått fastslagen målsättning. Uthyrningsgraden för affärslokaler påverkades negativt av ombyggnadsprojektet i köpcentret HS Center. Den genomsnittliga hyresintäkten per m<sup>2</sup> har varit marknadsmässig och stabil under året.

Utvecklingsprojektet av HS Center beräknas vara klart i slutet av år 2018. Ett antal nya hyresgäster har kontrakterats och de flesta befintliga hyresgästerna har tecknat nya hyresavtal för nya utrymmen.

### KAPITALPLACERINGAR

Under perioden har den fastställda strategin för kapitalplaceringar följts och uppställda målallokeringar har uppnåtts. Under år 2017 har ca 1,5 M€ investerats.

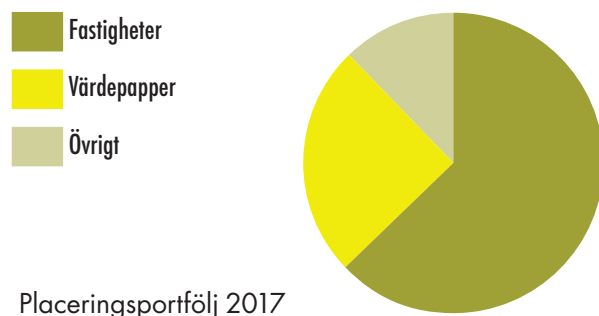


HARRY  
SCHAUMANS  
STIFTELSE

Marknadsvärdet på värdepappersportföljen uppgick 31.12.2017 till 27,4 M€ och den totala avkastningen på portföljen var 7,6 %. Direktavkastningen var ca 1,4 %. Avkastningen på kapitalplaceringarna sedan 2014 är ca 8,7 % p.a.

#### HSS MEDIA AB

31.12.2016 verkställdes en fusion där övriga bolag inom HSS Media-koncernen fusionerades med HSS Media Ab som därefter utgör koncernbolag. HSS Media Ab ger ut Vasabladet, Österbottens Tidning och Syd-Österbotten.



## Viktiga händelser under verksamhetsåret

#### FASTIGHETER

##### FAB Österbottens Hus

Planeringsarbetet tillsammans med huvudplaneraren, Arkkitehtitoimisto K2S, resulterade i ett godkänt byggnadslov. Till huvudentreprenör för nybygget valdes Mäenpää Rakennus Oy. Rivningen av den nyare delen av Österbottens Hus inleddes i oktober 2017 och tog en månad, varefter byggnationen av det nya huset inleddes.

Tomten som FAB Österbottens Hus äger har styckats, så att nybygget blir ägare till sin egen tomt. En delning av bolaget Fastighets Ab Österbottens Hus inleddes under året. Delningsplanen är inlämnad till Patent- och Registerstyrelsen och delningen kommer att verkställas 31.5.2018.

##### Oy HS Center Ab

I december 2016 upphörde Anttila med sin butiksverksamhet i HS Center och Vasa, som en följd av bolagets konkurs i juli 2016. Det föranledde ett omfattande projekt för att utveckla och bygga om hela köpcentret. Planeringen inleddes genast och har

fortsatt under 2017. Förhandlingar med nya och gamla hyresgäster har förts och resulterat i avtal med hyresgäster i tillräcklig omfattning för att inleda ombyggnationen. Det konkreta byggnadsarbetet inleddes i slutet av 2017 och det nya köpcentret beräknas vara klart i slutet av år 2018.

##### FAB Unitas

Köpcenterdelen av fastigheten utvecklas som en del av hela utvecklingen av köpcentret HS Center. Konkreta förändringar sker 2018.

##### BAB Libris Vasa

Ombyggnationen av fastigheten blev klar i augusti 2016. Uthyrningen av bostadslokaler har uppnått fastställd målsättning under 2017.

##### BAB Strandkvarnen

Stiftelsen köpte 29 bostadslokaler om totalt 1 578 m<sup>2</sup> samt 44 parkeringsplatsaktier i bolaget av Stiftelsen för Åbo Akademi (SÅA), vilket utgjorde SÅA:s hela innehav i bolaget. Efter transaktionen äger stiftelsen ca 93 % av BAB Strandkvarnen.

#### HSS MEDIA AB

I mars 2017 sade dåvarande vd:n upp sig. Thomas Peterssohn tillträdde som tillfällig vd på deltid tills en ny ordinarie vd tillträtt. Anna-Mari Karhunen rekryterades som ny ordinarie vd och hon inledde sitt arbete 1.10.2017.

I juli 2017 såldes distributionsverksamheten till bolaget PPP Finland Oy som specialiserat sig på distribution av bl. a. dagstidningar.

Under året har HSS Medias verksamhet ytterligare effektiviserats på olika sätt. Den tryckta upplagan fortsätter att stadigt minska, varför ett omfattande digitaliseringsprojekt inleddes. Målsättningen är att få hela organisationen att arbeta för digitala lösningar. Det avser både journalistiska och kommersiella verksamheter. Det ekonomiska resultatet har inte kunnat hållas på samma goda nivå som föregående år, men följt budgeterade ramar.

## Ekonomisk ställning och nyckeltal

Stiftelsens resultat för 2017 uppnår budgeterad nivå. Föregående års exceptionella resultat var en följd av i första hand realisationsvinster från fastighetsförsäljningar.

Resultatet från den ordinarie fastighetsförvaltningen har sjunkit 2017 p.g.a. lägre hyresintäkter och högre kapitalvederlag. Minskade hyresintäkter beror främst på ombyggnationen i köpcentret HS Center. Hyresintäkterna kommer att minska ytter-



ligare under 2018 av samma orsak. Uthyrningsgraden för kontorslokaler har också minskat, bl a till följd av att HSS Medias redaktion i Jakobstad har flyttat från den lokal man hyrt av stiftelsen.

Resultatet 2017 för HSS Media Ab är betydligt sämre än föregående år, men nådde budgeterad nivå.

Den direkta avkastningen av kapitalplaceringarna har varit planerlig. Direktavkastningen av värdepappersportföljen var ca 1,4 %, vilket kan anses god med tanke på portföljens totala risknivå.

Det ekonomiska resultatet för de enskilda fastighetsbolagen och övriga bolag redovisas separat i respektive bokslut. I noterna till stiftelsens bokslut finns lägenhetsinnehavets resultat redovisat separat för varje bolag.

Harry Schaumans Stiftelse	2017	2016
Bruttohyror	4.317.463 €	5.245.624 €
Fastighetsbidrag*	-366.206 €	86.216 €
Fastigheternas avkastning**	1,7 %	4,1 %
Uthyrningsgrad	74,6 %	95,0 %
Direktavkastning på värdepappersportföljen	1,4 %	1,4 %
Värdeutveckling på värdepappersportföljen	6,2 %	5,3 %

\*) Hyresintäkterna betydligt lägre p.g.a. ombyggnation av köpcentret HS Center. Höga kapitalvederlag pga omstrukturering av fastighetsbeståndet

\*\*) Avkastningen beräknas på resultat exklusive kapitalvederlag

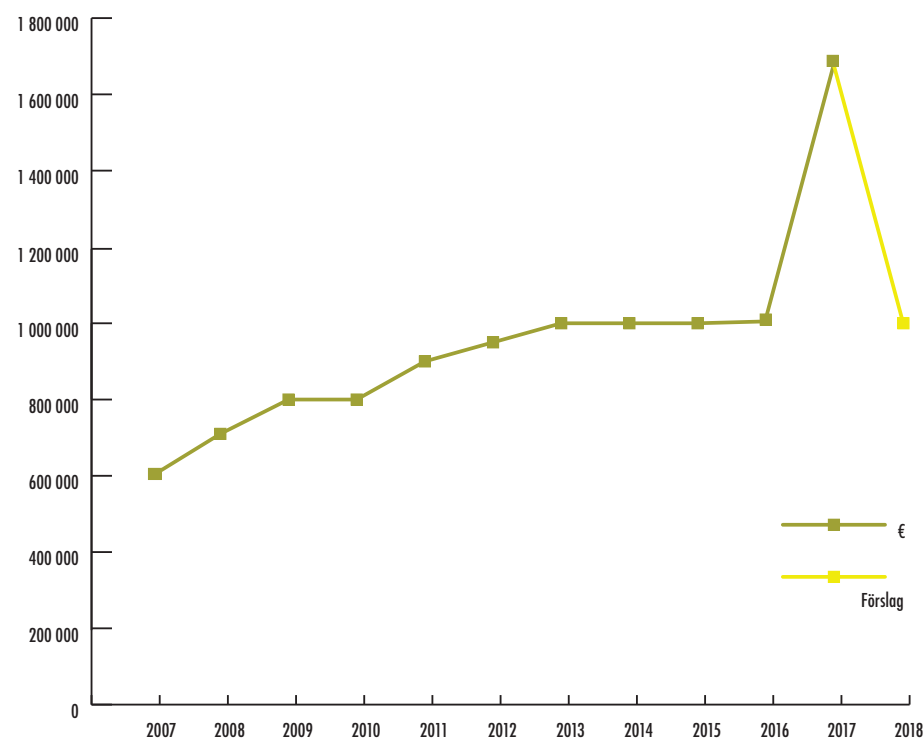
HSS Media Ab	2017	2016
Omsättning	17.852.184 €	18.898.604 €
varav annonsintäkter	7.933.467 €	8.170.056 €
Rörelsevinst	621.268 €	1.738.454 €
Personalstyrka (genomsnittliga manår)	124,0	128,0
Soliditet	51,2 %	63,2 %

Räkenskapsperiodens överskott var 1.934.571,92 € (år 2016 12.807.505,85 €). Av överskottet utgör 613.795,77 € nettoförsäljningsvinster. Nettobeloppet av dessa transaktioner överförs till grundkapitalet, eftersom syftet med försäljningarna är att finansiera fastighetsinvesteringar i FAB Österbottens Hus och HS Center Ab. Till dispositionsmedlen överförs 1.100.000 €. Resterande medel om 220.716,15 € fonderas till grundkapitalet i enlighet med stiftelsens stadgar. Stiftelsens grundkapital uppgår 31.12.2017 till 50.678.853,55 € (år 2016 38.571.347,70 €).

Stiftelsen är skuldfri. Fastighetsbolagens lån per 31.12.2017 var 18.400.546 €. Under perioden har amorteringar gjorts med 2.291.553 €.

Stiftelsen har uppgjort koncernbokslut för verksamhetsåret. Koncernen uppvisar en vinst om 1.234.302,24 € och balansomslutningen uppgår till 80,749,606,32 €.

Utdelningsutveckling från år 2007





## Förverkligandet av stiftelsens ändamål

För förverkligandet av stiftelsens ändamål har använts 1.705.300 €. Utöver den normala utdelningen beslöt stiftelsen att dela ut ytterligare medel om 700 000 € till förmån för högskolornas medelinsamling. Realisationsvinsten från försäljningen av FAB Academill möjliggjorde den extra utdelningen. Största delen av de extra medlen tilldelades Åbo Akademi. Även Hankens och

Helsingfors Universitets (svenskspråkig juristutbildning) verksamhet i Vasa erhöll medel.

Stiftelsen har under 2017 delat ut 1.705.300 € i understöd fördelade enligt nedanstående översikt. I summan ingår utdelning från tidigare års reservering på 20.401 €. Därutöver har 37.240 € reserverats för utdelning senare.

## KULTUR

	Mottagare	Ändamål	Beviljat
1	Byaföreningen Älvbyarna i Östra Korsholm rf	12 workshoppar, en modell för hur bysamhället kan skapa och stärka sin egen hållbarhet 1.1.2017–30.4.2019.	1 500 €
2	De Utvecklingsstördas Väl i Vasanejden rf	Kurser i användning av läsplattor, smarttelefoner och ipadar för personer med utvecklingsstörning	1 000 €
3	DUNK - De Ungas Musikförbund i Svensk-finland rf	Musik & Talang 2017.	5 000 €
4	FDUV/Läger och avlastning	Tre läger sommaren 2017 för personer med utvecklingsstörning i Österbotten.	1 500 €
5	Film i Österbotten rf	Projektet "Årets Film 2017".	1 500 €
6	Finlands Svenska Folkdansring rf	En spelman på Folkdansinstruktörsutbildningen på Axxell Lappfjärd 31.3-2.4.2017.	1 000 €
7	Finlands svenska sång-och musikförbund rf	Kurs i kör, stråk- och blåsdirigering med dirigenten och pedagogen Peter Eittrup Larsen i Jakobstad 3-5.11.2017.	1 000 €
8	Finlands svenska taltidningsförening rf	Produktion, utgivning och utveckling av Vasabladets taltidning till synskadade och andra med läshinder.	4 000 €
9	Folkmusiksällskapet rf	Seminarium, sångkurs och konsert i Vasa med folkvisan som tema.	1 000 €
10	Fylgia i Vasa rf	Projektet "Vi minns - tillsammans" inom ramen för Finland 100 år.	500 €
11	Föreningen Brage i Vasa rf	Finland 100 utställningen "I fotspåren av Alma Skog", folkdans, barn- och ungdomsverksamhet samt lucia.	2 000 €
12	Föreningen Kulturkarnevalen rf	Kulturkarnevalen 2017 i Karleby.	1 000 €
13	Föreningen Jägarbataljonen 27:s traditioner rf	Publikation av de Jägargravar och minnesmärken som finns i svenska Österbotten, från Kristinestad till Karleby.	1 500 €
14	Föreningen prästgårdsmuseet i Korsnäs rf	Skådespelet "På gamel Lidenjusas tid" sommaren 2017.	1 000 €
15	Garantiföreningen för Kvevlax Musikskola rf	Musikverksamhet bland barn och ungdomar i Kvevlax med omnejd.	500 €
16	Garantiföreningen för Skärgårdens musikskola rf	Undervisning i musik ges åt barn i Korsholms skärgårdsbyar. Vår- och hösttermin 2017.	500 €
17	Kammarkören Bel Canto Jakobstad rf	Projektet Ny körmusik under 2017–2019.	2 000 €





	<b>Mottagare</b>	<b>Ändamål</b>	<b>Beviljat</b>
18	Kaskisten Matkailu ry, Kaskö Turism rf	Kaskö Musiksommar 2017.	500 €
19	Kronoby Hembygdsförening rf	Temaveckor på Tolvmansgårdens hembygdsmuseum sommaren 2017.	500 €
20	Lappfjärds Byaförening rf	Augusti Lappfjärdsdagen, en tillställning för hela familjen.	500 €
21	Larsmo Idrottsförening	Bok om Larsmo IF som ges ut inför föreningens 100-årsjubileum hösten 2018.	500 €
22	Malax museiförening rf	Tryckning av en publikation med Gustaf Klockars' USA-brev 1905–1908. Utkommer våren 2017.	500 €
23	Martin Wegelius-institutet/ Folkmusiknätverket Lirarna	Folk- och kammarmusikläger för barn och unga i Nykarleby 5–9.6.2017	1 000 €
24	Maxmo Hembygdsförening rf	Forskning om de släkter som bott på Tottesunds herrgård.	1 500 €
25	Musikcafé After Eight rf	30 kulturkvällar under jubileumsåret 2017.	1 000 €
26	Musikfestspelen Korsholm rf–Korsholman Musikkjuhlat ry	Genomförande av 35:e Musikfestspelen Korsholm 26.7.–3.8.2017. Tema: Saga och sanning.	9 000 €
27	Musikskolan Tactus garantiförening rf	Musikskolans ordinarie verksamhet. Jubileumskonsert för det 20-åriga samarbetet med Korsholms Musikinstitut.	500 €
28	Nykarleby museiförening rf	Konservering av muséets samling med värdefulla textilier.	500 €
29	Nykarlebynejdens släkt- och bygdeforskare rf	Framställande av historik över Nykarleby Landskommun för tidsperioden 1865–1975.	500 €
30	Närpes Teater	Återuppförande av teaterpjäsen Närpesboan (originaltitel: Masjävlar) under teatersäsongen 2017	1 000 €
31	Oravais musikskolas garantiförening rf	Musikskola i Oravais med undervisning på grundnivå samt förberedande musikundervisning.	500 €
32	Oravais Orkesterförening rf	Konserter med inbjudna artister på Ritz i Vasa och under Jakobs Dagar i Jakobstad samt jazzkvällar.	500 €
33	Oravais Ungdomsförening rf/Byarevyn	Revy baserad på Alfred Backas bok "Finland hundranånting" med temat Finland 100 år ur ett lokalt perspektiv.	500 €
34	Pedersöre ungdomsförening	En dokumentation om Bennäs samlingshus.	500 €
35	Pedersörenejdens Korsbärare rf.	Österbottniskt scoutläger "Fullt ÖS för 17" 30.7-5.8.2017.	1 000 €
36	Pensionärgillet rf	Sång- och musikuppträdanden vid äldreboenden och vårdinrättningar i Jakobstad med omnejd.	500 €



	<b>Mottagare</b>	<b>Ändamål</b>	<b>Beviljat</b>
37	Platform.rf	Platforms verksamhet 2017; artist in residence och Platform live event.	2 000 €
38	Replot Byråd rf	Planering och iordningsställande av två lättillgängliga kultur-historiska vandringsleder i Replot kyrkoby.	1 000 €
39	Skafferiet rf	Fortlöpande kulturverksamhet som föreningen bedriver i den gamla biografen Ritz i Vasa.	4 000 €
40	Skaftung Ungdomsförening rf	Skaftung Ungdomsföreningens 110 års jubileum samt Finland 100 år 2017.	500 €
41	Skäriteatern rf	Teaterläger sommaren 2017 på Brännkull i Replot.	750 €
42	Stiftelsen Pro Artibus	Ateljéverksamheten vid Kasern 14 i Vasa.	7 500 €
43	Stiftelsen Torgare rs.	Torgare Sommartheater 2017 - Vår Bygd Vid Ån.	500 €
44	Svenska Baptisternas i Finland Ungdomsförbund rf	Humlefestivalen 2017 på Hummelholmen, Nykarleby.	1 000 €
45	Svenska Österbottens förbund för utbildning och kultur	Renoveringen av Wasa Teater 2017–2019.	35 000 €
46	Svenska Österbottens litteraturförening rf	Utgivning av kulturtidskriften Horisont.	2 000 €
47	Svenska Österbottens Ungdomsförbund (SÖU) rf	Utvecklingsprojektet Bygdegården skede 2 – den samarbetande föreningen.	2 500 €
48	Sångens Vänner i Jakobstad rf	Julkonserter i kyrkor i Jakobstadsnejden 1–13.12.2017.	500 €
49	Taideyhdistys Spectra Konstförening r.y.	Kurs i oljemålning 11–12.3 och 18–19.3 på Galleri Spectra i Kristinestad.	500 €
50	Taklax ungdomsförening rf	Uppförandet av en revyshow 2017.	500 €
51	The Doo-Bop Club rf	Konsertverksamheten 2017.	1 000 €
52	Uf Havsbandet rf	Drogfri fritidsverksamhet för barn och unga i Södra Vallgrund.	500 €
53	Understödsföreningen för Barocco Boreale rf	Turné med "I drottning Kristinas fotspår" – en dramatiserad barockkonsert av Barocco Boreale, en ensemble för tidig musik, hösten 2017 i Svenskfinland.	500 €
54	Understödsföreningen för Korsholms Teater rf	Korsholms Teaters uppsättning av musikalen Annie, på Båskasvallen i Veikars i juli 2017.	500 €



	<b>Mottagare</b>	<b>Ändamål</b>	<b>Beviljat</b>
55	Unga Scenkompaniet rf	Teaterföreställningen "Projekt S".	500 €
56	Vaasan kielikylpy-yhdistys ry	Projektet "Det svenska språket och kulturarvet" för finskspråkiga språkbadsbarn på Stundars.	500 €
57	Vasa Operastiftelse	Mozarts Requiem, ett unikt allkonstverk 11.1–26.1.2018 .	2 000 €
58	Wasa Sångargille rf	Vårkonserten "Seklernas Sång".	1 500 €
59	Wasaspexet rf	Wasaspexets sjuttonde spex Förbudstiden 1919–1932.	1 000 €
60	Österbottens Försvarsgille–Pohjanmaan Maanpuolustuskilta rf	Upprätthållande och utveckling av Krigsveteranmuseets i Vasa samlingar, utställningar och allmän verksamhet	6 200 €
<b>Beviljat sammanlagt</b>			<b>119 950 €</b>

## VETENSKAP OCH UTBILDNING

	<b>Mottagare</b>	<b>Ändamål</b>	<b>Beviljat</b>
1	Ab Yrkeshögskolan vid Åbo Akademi/ Yrkeshögskolan Novia	Projektet NP-balans och TransAlgae.	5 000
2	Biämnet masskommunikation/FSE/ Åbo Akademi Vasa	Stipendier för medieutbildningens obligatoriska redaktionella journalistpraktik 2017.	25 600
3	CLL	Arrangemang av sju Akademifora i Vasa och i Jakobstad.	5 000
4	Energiteknikenheten vid Åbo Akademi i Vasa	Finansiering av ny verksamhet vid FNT:s Energiteknikenheten vid Åbo Akademi 2017–2021	25 000
5	Finlands Svenska Lärarstudierande Förening rf	För verksamhetsåret 2017 i Helsingfors, Vasa och Åbo.	500
6	Hanken Svenska handelshögskolan	Medelinsamling med statlig multipel.	70 000
7	Helsingfors universitet/Juridiska utbildningen i Vasa	Medelinsamling med statlig multipel.	45 000
8	Jakobstadsnejdens Natur rf	Skärgårdsfågelforskning i Torsö skärgård. Sammanställning av undervisningsmaterial och föreläsningar.	1 500

	<b>Mottagare</b>	<b>Ändamål</b>	<b>Beviljat</b>
9	MediaCity/Åbo Akademi	Projektet Experience Lab & Digital Design Research.	10 000
10	Ostrobothnia Australis rf	Valsörarnas biologiska station under tre månader per år.	5 000
11	SAMS/verksamheten juridiskt ombud	Föreläsningar om funktionshinderjuridik.	1 000
12	Svensk Presstjänst rf	Journalist och språkstöd för Österbottniska verksamheten.	40 000
13	Svenska handelshögskolans studentkårs understödförening i Vasa rf	Understöd för Vasahankeaternas utlandsstudier.	5 000
14	Vaasa Entrepreneurship Society ry	Studerandeseminarium i Vasaregionen.	750
15	TEDxVasa Samordnare rf	Anordnande av Vasas första TEDx tillställning 22.9.2017	1 000
16	Vasa sommaruniversitet rf	Anordnande av musikkurserna sommaren 2017	5 000
17	Åbo Akademi/Socialpolitik	Anskaffning av data för generationsöverskridande analyser.	5 000
18	Åbo Akademi	Medelinsamling med statlig multipel.	131 000
<b>Beviljat sammanlagt</b>			<b>381 350 €</b>

#### SVENSK-ÖSTERBOTTNISKA SAMFUNDET

	<b>Mottagare</b>	<b>Ändamål</b>	<b>Beviljat</b>
1	Svensk-Österbottniska samfundet	Vetenskap, utbildning och kultur	735 000 €
2	Svensk-Österbottniska samfundet	Vetenskap, utbildning och kultur (för medelinsamling med statliga multipel till Åbo Akademi).	469 000 €
<b>Beviljat sammanlagt</b>			<b>1 204 000 €</b>

#### BEVILJADE STÖD SAMMANLAGT ÅR 2017

1 705 300 €

Understöd har inte getts till stiftelsens begränsade närståendeckrets.



FAB Kurtenia Foto: Arash Matin

## Den kommande utvecklingen

Den allmänna ekonomiska situationen har under det gångna året präglats av en allmän ekonomisk tillväxt i Finland och övriga världen. Tillväxten har varit högre än förväntat i Europa, USA och Asien. Det kan också konstateras att det rått en viss politisk osäkerhet på olika håll. Situationen i Finland under 2018 förväntas skapa ytterligare tillväxt. Kapitalplaceringsmarknaderna har generellt utvecklats positivt. Marknaderna i USA har fortsatt varit gynnsamma trots politisk oro samt höjda räntenivåer. De europeiska marknaderna påverkas av utvecklingen i både USA och Asien. Den allmänna dividendutdelningen förväntas öka under 2018.

I Finland har rått, om inte högkonjunktur, en hög tillväxtnivå. Sysselsättningsgraden i vår region, Österbotten, är relativt hög. Utbudet på bostadslokaler är fortsättningsvis stort, och förväntas så förbli under 2018, vilket innebär fortsatt press på hyresnivåerna och en lägre uthyrningsgrad. Hyresmarknaden på bostäder i centrum av Vasa förväntas under 2018 vara fortsatt utmanande.

Uthyrningsgraden för stiftelsens fastighetsbestånd har totalt sett förbättrats under året tack vare aktivare bearbetning av marknaden och utnyttjandet av nya uthyrningskanaler.

Planeringsarbetet och erhållandet av

bygglov för ny- och tillbyggnaden av FAB Österbottens hus, BAB Solsidan i Vasa, blev klar 2017. Byggstart skedde i oktober 2017. Den tillkommande nybyggda delen består av kontors- och affärslokaler i de två nedersta våningarna och bostäder i våningarna 3–9. Huset beräknas vara klart under våren 2019. Uthyrnings- och försäljningsaktiviteter inleds hösten 2018.

Köpcentret HS Center förnyas, utvecklas och byggs om under 2018. Gamla och nya hyresgäster får nya utrymmen under året. De första delarna beräknas bli klara till sommaren 2018 och hela köpcentret beräknas vara klart till julhandeln 2018. De tre fastigheterna vid Nedretorget, HS Center Ab, FAB Unitas Vasa samt FAB Vasa Commerce berörs av ombyggnationen.

HSS Media Ab hade ett acceptabelt resultat 2017. Förutsättningarna för 2018 är utmanande för hela branschen. De tryckta upplagorna kommer att fortsätta att minska. Det omfattande digitaliseringsprojektet fortsätter 2018 i form av ett övergripande digitalt transformationsprogram.

HSS Media fortsätter att utveckla organisationen samt utarbeta effektiva lösningar för lönsam verksamhet. Samarbetet inom den finlandssvenska nyhetsbyrån Svensk Presstjänsts nya utvecklade verksamhet fortsätter. Samarbeta med olika aktörer både i Finland och Sverige undersöks löpande.



HARRY  
SCHAUMANS  
STIFTELSE

## Bedömning av risker

Den ekonomiska tillväxten förväntas vara över 3 % i landet i genomsnitt under 2018. Den ekonomiska situationen i Vasaregionen har varit bättre än genomsnittet de senaste åren. Utsikterna för 2018 bedöms vara fortsatt positiva för Vasaregionen.

De senaste årens relativt positiva utveckling i regionen har bl.a. lett till en omfattande nyproduktion av i första hand bostäder. Under åren 2016-2018 färdigställs en betydande mängd bostäder, vilket leder till ett visst överutbud, varför hyresnivåerna har sänkts på marknaden.

Konkurrenssituationen med Stenhaga har stabiliserats och är påtaglig avseende affärslokaler. Nya stora aktörer har etablerat sig i Stenhaga under 2017.

Konkurrenssituationen från Risö-området är inte på kort sikt aktuell, eftersom centrala detaljhandelsaktörer ändrat sina planer och har inriktning på att etablera sina stormarknader i Liselund. När detaljplaneändringarna för Liselund-området är klara är vissa aktörer beredda att omedelbart inleda byggprojekt. Bedömningen är att verksamhet kan inledas tidigast 2020, såvida detaljplaneändringen godkänns under 2018. Om Kesko förverkligar planen med ett CityMarket i Liselund, kommer antagligen CityMarket-butiken i centrum att göras om till ett K-supermarket. Dagligvaruhandeln i centrum kommer sannolikt att påverkas av konkurrenssituationen från Liselund.

Förverkligandet av Wasa Station på f.d. busstationstomten är oklart. I sig skulle det vara negativt för centrumområdet om det etableras ett köpcentrum vid Wasa Station. Fastighetsägarna i centrumområdet är därför fortsättningsvis aktiva och torde utveckla centrumkonceptet för att behålla sin marknadsposition.

Webbhandeln fortsätter att öka och påverkar butikshandeln. Vasa centrum är fortfarande intressant och attraktivt för handel, företagande och boende. Många nya restaurangkoncept har introducerats och upplevelsebetonad service generellt

stärker centrumets attraktionskraft. Stiftelsens fastighetsstrategi, att äga fastigheter i centrum, är fortsatt relevant.

Kapitalmarknadernas framtida utveckling är svårbedömd. Den långvariga högkonjunkturen i USA riskerar att mattas av. Därtill har räntenivån höjts i USA, vilket i kombination med mångåriga aktiekursökningar medfört en allmän spekulation om en signifikant nedgång på aktiemarknaden. En sådan nedgång kan komma att sprida sig till marknader globalt.

Den ekonomiska utvecklingen i Kina och stora delar av övriga Asien har de senaste åren ökat. Prognosen för den ekonomiska utvecklingen i Europa är fortsatt positiv.

De allmänt låga räntenivåerna förväntas stiga inom ett till två år. Vissa centralbanker har minskat stödköp av obligationer och vissa har höjt styrräntor.

Stiftelsens strategi att begränsa riskerna med kapitalplaceringar är att diversifiera på olika geografiska marknader enligt fastställd långsiktig strategi. Valet av placeringsinstrument styrs av en geografisk allokering i syfte att ytterligare begränsa riskerna. Aktierelaterade investeringar utgör merparten av portföljnehavet för att prioritera värdetillväxt. För att minska risken med aktieplaceringar har allokeringen till s.k. absoluta avkastningsfonder ytterligare ökat. Stiftelsen bevakar marknadsläget och vidtar vid behov ytterligare åtgärder för att minska risken med aktieexponeringar.

Inom mediebranschen råder fortsatt osäkerhet om framtida affärsmodeller och intjäningsförmåga. Resultatutvecklingen i branschen är regelmässigt negativ. De mediebolag som är lönsamma har i väsentlig omfattning skapat affärsmodeller med olika produkter och tjänster förutom traditionell tryckt media. Upplagorna för de tryckta tidningarna minskar stadigt. Det är generellt oklart om ny medieverksamheten når en sådan omfattning och lönsamhet tillräckligt snabbt att den kan kompensera bortfallet för tryckt media.

Det är centralt för HSS Media att hitta strategiska samarbetspartners för att klara av de utvecklingsinsatser som kommer att krävas i framtiden.

**Harry Schaumans Stiftelse**  
Hovrättsplanaden 11, 65100 Vasa  
Tfn 06 784 8900 Fax 06 784 8911  
[www.hss.fi](http://www.hss.fi)

**Tom Westermark**  
verkställande direktör  
Tfn 050 311 2110  
[tom.westermark@hss.fi](mailto:tom.westermark@hss.fi)



HARRY  
SCHAUMANS  
STIFTELSE