



Espen Foto: Linus Lindholm

# Årsberättelse 2018



HARRY  
SCHAUMANS  
STIFTELSE



# Innehåll

<b>Ändamål</b>	<b>3</b>
<b>Viktiga händelser 2018</b>	<b>3</b>
<b>Förvaltning</b>	<b>3</b>
Delegationen	3
Styrelsen	4
Utskott	4
Verkställande direktör och personal	4
Revisorer	4
Ekonomiska åtgärder med närståendekretsen	4
<b>Förvalttad förmögenhet</b>	<b>4</b>
Fastigheter	4
Kapitalplaceringar	4
HSS Media Ab	4
<b>Viktiga händelser under verksamhetsåret</b>	<b>5</b>
Fastigheter	5
HSS Media Ab	5
<b>Ekonomisk ställning och nyckeltal</b>	<b>6</b>
<b>Förverkligandet av stiftelsens ändamål</b>	<b>7</b>
<b>Den kommande utvecklingen</b>	<b>12</b>
<b>Bedömning av risker</b>	<b>13</b>



Espen Foto: Linus Lindholm



# Årsberättelse för år 2018

År 2018 var stiftelsens 85:e verksamhetsår

## Ändamål

Stiftelsens ändamål är att främja vetenskap, utbildning och svenskspråkig kultur i svenska Österbotten främst genom att stödja Svensk-Österbottiska Samfundet rf:s på akademisk fot grundade vetenskap och kulturfrämjande verksamhet.

## Viktiga händelser 2018

- Stiftelsens ordinarie verksamhet, dvs att stöda vetenskap, utbildning och kultur, var efter en exceptionellt stor extraordinär utdelning under år 2017 till Åbo Akademis medelinsamling åter på en motsvarande nivå som åren dessförinnan. Den totala utdelningen var 1.000.000 euro.
- Värdeutvecklingen för kapitalplaceringarna följde de allmänna finansmarknaderna och var negativ. Utvecklingen motsvarade i stort relevanta jämförelseindex. Totalavkastningen var -9,35 % och direktavkastningen uppgick till ca 1,2 %.
- Utvecklingen av köpcentret Espen (f. d. HS Center) framskred planenligt. Namnbytet gjordes i maj 2018 och officiell invigning skedde 22.11.2018. Köpcentrets uthyrningsgrad 31.12.2018 var ca 95 %.
- Maria Böling anställdes som marknadsföringschef för köpcentret Espen från och med 1.8.2018.
- Byggandet av det nya kombinerade kontors- och bostadshuset i hörnet av Sandögatan och Skolhusgatan, BAB Solsidan i Vasa, har framskridit. Färdigställande sker 31.7.2019. Stiftelsen har beslutat att sälja minst tio bostadslokaler i bolaget.
- HSS Media Ab:s resultatutveckling var mycket positiv under 2018 och vinsten ökade betydligt jämfört med 2017. Vd Anna-Mari Karhunen lämnade bolaget 31.12.2018. Niklas Nyberg utsågs till t.f. vd från och med 1.1.2019.
- Stiftelsen flyttade sitt kontor från Hovrättsplanaden 16, HS Center Ab, till Hovrättsplanaden 11, FAB Kurtenia, i januari 2018
- Under hösten 2018 inleddes ett omfattande strategiarbete som omfattar hela stiftelsens verksamhet. Arbetet blir klart under våren 2019.

## Förvaltning

Stiftelsen har två förvaltningsorgan: delegationen och styrelsen.

### DELEGATIONEN

Delegationen hade 2017 nio (9) medlemmar som valts för en treårsperiod. Varje år avgår tre (3) medlemmar. Efter stadgeändringen 1.12.2017 kan delegationen bestå av 9–12 medlemmar. Under år 2018 har delegationen haft följande medlemmar:

### Delegationen år 2018

Delegationsmedlem	Mandatperioden till
Kim Byholm	31.12.2018
Johanna Stenback	31.12.2018
Rune Westergård	31.12.2018
Thomas Hägglund	31.12.2019
Vivan Lygdbäck	31.12.2019
Dag Sandås	31.12.2019
Kjell Antus	31.12.2020
Marit Holmlund-Sund	31.12.2020
Stefan Wikman	31.12.2020

Kim Byholm, Johanna Stenback och Rune Westergård omvaldes för mandatperioden 2019–2021.

Delegationen har under år 2018 sammanträtt två (2) gånger. Rune Westergård fungerade som delegationens ordförande och Dag Sandås som dess viceordförande. Mötesarvodet för ordförande var 560 euro per möte och för övriga delegationsmedlemmar 280 euro per möte.



## STYRELSEN

Stiftelsens styrelse sköter förvaltningen av stiftelsen och svarar för att stiftelsens verksamhet organiseras på ett ändamålsenligt sätt. Styrelsen hade 2018 fyra (4) medlemmar valda för ett kalenderår i sänder.

### Styrelsen år 2018

Stefan Wikman, ordförande	Tom Eriksson, viceordförande
Dan Häggblom, ledamot	Kaj Rönnlund, ledamot

Styrelsen har sammanträtt åtta (8) gånger under år 2018. Mötesarvodet för ordförande var 560 euro per möte och för övriga styrelsemedlemmar 280 euro per möte.

## UTSKOTT

Styrelsen har tillsatt tre olika utskott, vilka fungerar som beredande organ för styrelsen och även som rådgivande organ i operativa frågor.

De olika utskotten är Fastighets-, Placerings- och Kulturutskottet. Varje utskott har fyra medlemmar, även medlemmar som inte är medlemmar i delegationen eller styrelsen.

## VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR OCH PERSONAL

Verkställande direktören sköter stiftelsens dagliga förvaltning i enlighet med styrelsens riktlinjer och anvisningar, förbereder ärenden som behandlas av styrelsen, styrelsens utskott och delegationen, verkställer styrelsens beslut, leder och övervakar stiftelsens personal samt fullgör övriga uppgifter, som styrelsen tilldelar verkställande direktören. Verkställande direktören Tom Westermarck fungerar även som delegationens och styrelsens sekreterare.

Gunilla Toivonen fungerar som stiftelsens assistent och även som utskottens sekreterare.

Administrativa tjänster och fastighetstjänster köps av det helägda dotterbolaget Oy Isännöitsijätoimisto Ki-Fa Ab med tre anställda: en fastighetschef, en ekonomiasistent samt marknadsföringschefen för Espen.

Bokförings- och redovisningstjänster köps av Greenstep Ab.

## REVISORER

Enligt stiftelsens stadgar utses stiftelsens revisorer av Svensk-Österbottiska Samfundet rf. Under 2018 har stiftelsens revisorer varit CGR Kjell Berts och CGR Benita Öling. Revisorssuppleanter har varit CGR Anders Mattsson och CGR Kristian Berg. Revisionssamfundet Ernst & Young Ab, med CGR Benita Öling som ansvarig revisor, och CGR Kjell Berts har varit revisorer i fastighetsbolagen. Revisionsarvodet för 2018 har erlagts enligt faktura.

## EKONOMISKA ÅTGÄRDER MED NÄRSTÅENDEKRETSEN

Understöd har inte beviljats stiftelsens närstående krets.

Till stiftelsens revisorer och vd har utbetalats totalt 174.924 euro i arvoden, löner och naturaförmåner.

## Förvaltnad förmögenhet

### FASTIGHETER

Stiftelsens förmögenhet består till betydande del av aktier i fastighetsbolag. De flesta fastigheterna finns i centrum av Vasa och omfattar bostäder, kontorsutrymmen och affärslokaler.

Uthyrningsgraden för kontorsutrymmena i Vasa har varit acceptabel under perioden. Kontorsutrymmena i FAB Jakobspark i Jakobstad är till största del outhyrda sedan HSS Media Ab flyttade sin redaktion. Uthyrningen av bostadslokalerna i Folkhälsanhuset Wasa har inte uppnått fastslagen målsättning. Den genomsnittliga uthyrningsgraden för affärslokaler påverkades negativt av ombyggnadsprojektet i köpcentret Espen, men vid årets slut uppnåddes målsättningen för uthyrningsgraden i Espen.

Den genomsnittliga hyresintäkten per m<sup>2</sup> har varit marknadsmässig och stabil under året.

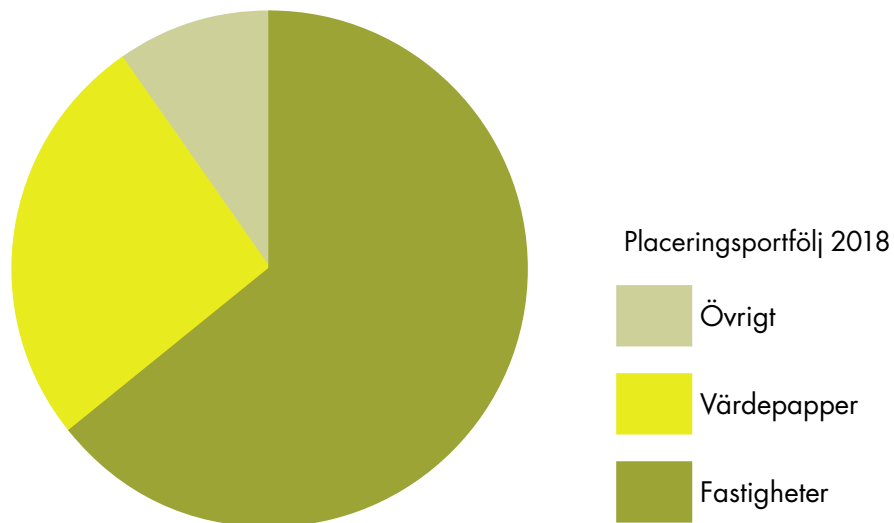
### KAPITALPLACERINGAR

Under perioden har den fastställda strategin för kapitalplaceringar följts och uppställda målallokeringar har uppnåtts. Under år 2018 har ca 0,25 M€ investerats. Marknadsvärdet på värdepappersportföljen uppgick 31.12.2018 till 24,7 M€ och den totala avkastningen på portföljen var -9,4 %. Direktavkastningen var ca 1,2 %. Avkastningen på kapitalplaceringarna sedan 2014 är ca 4,8 % p.a.

### HSS MEDIA AB

HSS Media Ab ger ut Vasabladet, Österbottens Tidning och Syd-Österbotten. Bolaget äger 35 % av tryckeribolaget Botnia Print Oy Ab.





## Viktiga händelser under verksamhetsåret

### FASTIGHETER

FAB Österbottens Hus  
Tomten som gamla FAB Österbottens Hus ägde har styckats. Det nybildade bolaget Bostads Ab Solsidan i Vasa blev ägare till sin egen tomt. En delning av bolaget Fastighets Ab Österbottens Hus verkställdes 31.5.2018 och två nya bolag bildades: Fastighets Ab Österbottens Hus och Bostads Ab Solsidan i Vasa.

### BAB Solsidan i Vasa

Byggprojektet av det kombinerade kontors- och bostadshuset har framskridit under året. Den planerade överlåtelsen av fastigheten blir något förskjuten och sker 31.7.2019. Stiftelsen kommer att sälja minst tio bostadslokaler i bolaget.

### Oy HS Center Ab

Ombyggnationen av köpcentret Espen inleddes i slutet av år 2017 och blev till största del klar under 2018. Vissa mindre arbeten färdigställs i början av 2019. 22.11.2018 hölls officiell invigning av Espen.

### FAB Unitas

Köpcenterdelen av fastigheten utvecklades som en del av hela utvecklingen av köpcentret Espen. De utrymmen på våning två som inte mera utgör en del av köpcentret byggs om till kontorsutrymmen i början av 2019.

### HSS MEDIA AB

Vd Anna-Maria Karhunen lämnade bolaget 31.12.2018. Niklas Nyberg utsågs till t.f. vd från och med 1.1.2019.

HSS Media har under året fokuserat på arbetet med den digitala strategin för prenumerationsintäkter. Bolaget lyckades öka de digitala prenumerationsintäkterna i en sådan omfattning att de till stor del kompenserade bortfall från print-försäljningen. Under 2019 prioriteras motsvarande arbete för företagsmarknaden, dvs annonsintäkter.

Den journalistiska verksamheten har under året fortsatt sin utveckling med digital inriktning.

Tack vare fortsatt god kostnadskontroll blev resultatutvecklingen mycket positiv under 2018.



## Ekonomisk ställning och nyckeltal

Stiftelsens resultat för 2018 uppnår budgeterad nivå, dock beaktande vissa nedskrivningar av värdepapper.

Resultatet från den ordinarie fastighetsförvaltningen sjönk något 2018 pga lägre hyresintäkter. Minskade hyresintäkter beror främst på ombyggnationen i köpcentret Espen. Hyresintäkterna kommer att öka 2019, eftersom köpcentret är klart och uthyrningsgraden var ca 95 % i början av året.

Uthyrningen av lokalerna i BAB Solsidan inleds i augusti 2019.

Resultatet för HSS Media Ab under år 2018 var betydligt bättre än föregående år och överskred budgeterad nivå.

Den direkta avkastningen av kapitalplaceringarna har varit planerlig. Direktavkastningen av värdepappersportföljen var ca 1,2 %, vilket kan anses tillfredsställande med tanke på portföljens allokering och totala risknivå.

Det ekonomiska resultatet för de enskilda fastighetsbolagen och övriga bolag redovisas separat i respektive bokslut. I noterna till stiftelsens bokslut finns lägenhetsinnehavets resultat redovisat separat för varje bolag.

Harry Schaumans Stiftelse	2018	2017
Bruttohyror	3.901.407 €	4.317.463 €
Fastighetsbidrag*	-976.755 €	-366.206 €
Fastigheternas avkastning **	1,6 %	1,7 %
Uthyrningsgrad (genomsnittlig)	79,0 %	74,6 %
Direktavkastning på värdepappersportföljen	1,2 %	1,4 %
Värdeutveckling på värdepappersportföljen	-9,4 %	6,2 %

\*) Hyresintäkterna betydligt lägre pga ombyggnation av köpcentret HS Center.

Höga kapitalvederlag pga omstrukturering av fastighetsbeståndet

\*\*\*) Avkastningen beräknas på resultat exklusive kapitalvederlag

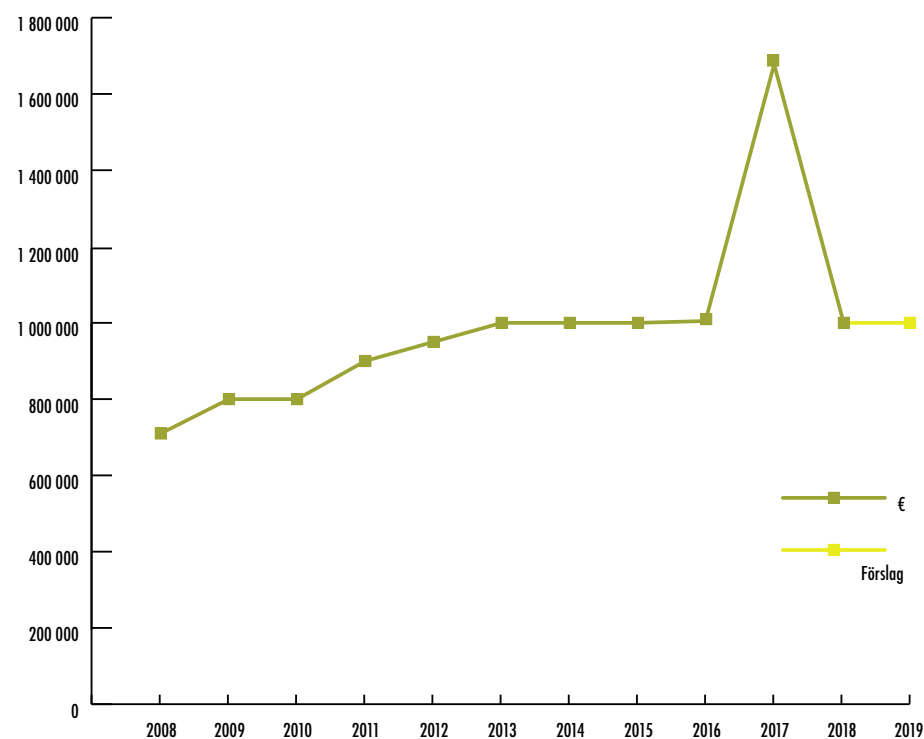
HSS Media Ab	2018	2017
Omsättning	17.314.146 €	17.852.184 €
Rörelsevinst	939.927 €	621.268 €
Personalstyrka (genomsnittligt manår)	113,8	124,0
Soliditet	41,0 %	51,2 %

Räkenskapsperiodens överskott var 634.276,10 euro (år 2017 1.934.571,92 euro). Till dispositionsmedlen överförs 570.000 euro. Resterande medel om 64 276,10 euro fonderas till grundkapitalet i enlighet med stiftelsens stadgar. Stiftelsens grundkapital uppgår 31.12.2018 till 50.743.129,65 euro (år 2017 50.678.853,55 euro).

Stiftelsen är skuldfri. Fastighetsbolagens lån per 31.12.2018 var 29.982.861 euro. Under perioden har amorteringar gjorts med 1.691.920 euro.

Stiftelsen har uppgjort koncernbokslut för verksamhetsåret. Koncernen uppvisar en förlust om -2.737.099,77 euro (år 2017 1.234.302,24) och balansomslutningen uppgår till 88.213.576,89 euro. Resultatförsämringen beror till övervägande del på ombyggnadskostnader av köpcentret Espen. Dessa kostnader belastar såväl stiftelsen som dotterbolagen HS Center Ab och FAB Vasa Unitas.

Utdelningsutveckling från år 2008







## Förverkligandet av stiftelsens ändamål

För förverkligandet av stiftelsens ändamål har använts 1.007.450 euro under året, av vilket 7.450 euro utgörs av använda reserveringar från föregående års utdelningsmedel.

Stiftelsen har under 2018 delat ut 1.007.450 euro i understöd fördelat enligt nedanstående översikt. I summan ingår utdelning från tidigare års reservering på 37.240 euro. Därutöver har 30.503 euro reserverats för utdelning senare.

## KULTUR

	Mottagare	Ändamål	Beviljat
1	Art in Malakta rf	Deltagande konst genom residensverksamhet. Festivalen Burning ART.	2 000 €
2	Den finlandssvenska instrumentfonden	Inköp av flygel till den finlandssvenska instrumentfonden till förmån för The Doo-Bop club rf.	2 500 €
3	Dockteaterföreningen Pikku Aasi rf	Internationell barnfestival Festival Piccolo 2018 i Vasa.	1 000 €
4	Dots: förening för audiovisuell konst rf	Verksamheten 2018.	2 000 €
5	DUNK - De Ungas Musikförbund i Svensk-finland rf	Musik & Talang 2018.	5 000 €
6	Estrad Evenemang rf	Barnens Kalasturné i Österbotten juli 2018.	500 €
7	Förbundet De Utvecklingsstördas Väl/ Läger och avlastning	Konst- och dramaläger i Österbotten för vuxna med intellektuell funktionsnedsättning i juli 2018.	2 000 €
8	Finlands Svenska Damkörsförbund rf	Tvåårigt utvecklingsprojekt gällande repertoaren för de finlandssvenska damkörerna år 2018–2020.	2 000 €
9	Finlands Svenska Folkdansring rf	Menuettdanskurser för att lära österbottniska menuetter till gymnasielärare i Österbotten ht 2018.	1 000 €
10	Finlands Svenska Rollspelsfören. Eloria	Rollspelet Antheros i Österbotten år 2018.	500 €
11	Finlands svenska taltidningsförening rf	Produktion, utgivning och utveckling av Vasabladets taltidning till synskadade och andra personer med läsnedsättning år 2018.	4 000 €
12	Föreningen Brage i Vasa rf	Verksamheten år 2018.	1 000 €
13	Föreningen E rf	Fortsatt utgivningsverksamhet.	1 000 €
14	Föreningen prästgårdsmuseet i Korsnäs rf	Tidsresa till Zacharias Topelius tid som riktar sig till 120 skolbarn i Korsnäs 19–20.4.2018.	1 000 €
15	Hjon Teaterförening rf.	Konstnärlig verksamhet i Österbotten samt för turnéverksamhet.	500 €
16	Jazzoo rf	Jeppis Jazz Festival 2018 i Jakobstad.	1 000 €
17	Jeppo Ungdomsförening rf	Musikalisk show "Efter 60" i Nykarleby hösten 2018.	500 €
18	Kristinestads Manskör rf	Två kyrkokonserter i Pörtom och Kristinestad då Kristinestads Manskör fyller 90 år.	500 €
19	Kuddnäs vänner - Kuddnäs in ystävät rf	Pjäsa om Zacharias Topelius sommaren 2018.	1 000 €
20	Larsmo-Eugmo Pensionärsförening	Minnesvärd 40-års fest i Larsmo.	500 €





21	Maxmo hembygd fören. rf	Infotavlor om lokalhistoria, flora och fauna på tre språk längs vandringsleden vid Tottesunds herrgård.	500 €
22	Musikcafé After Eight rf	Kulturrevenemang under hela 2018 med fokus på det finlandssvenska i Jakobstadsregionen.	1 000 €
23	Musikfestspelen Korsholm rf – Korsholman Musiikkijuhlat ry.	Genomförande av Musikfestspelen Korsholm 2018. Tema: Leipzig, Topelius 200 år	9 000 €
24	Musikföreningen Maximus rf	Hembygdssviten "I Minnenas Gömma", nykomponerad musik till texter av lokala författare från förr och nu.	500 €
25	Musikteater i Österbotten rf	Produktion och genomförande av musikalerna "HAIR" under Jakobs Dagar 2018.	1 500 €
26	Nanoq rf	Sommarens utställningar Pentti 80 – Nanoq 30. Översättningsarbete och tryckning av en tysk guidebok.	500 €
27	NOVATO Sångförening rf	Deltagande i Costa Barcelona Music Festival i Calella i Spanien. Konserter i Österbotten.	500 €
28	Nykarleby Manskör	Vårkonsert i Nykarleby 2018.	750 €
29	Närpes Gymnastikklubb-Artistica rf	Dansshow med 80-tals tema med ca 200 barn och ungdomar i Närpes.	500 €
30	Pedersöre Teaterförening rf	Sommarteaterproduktion.	500 €
31	Pensionärs gillet rf	Sång- och musikverksamhet vid äldreboenden och vårdinrättningar i Jakobstad med omnejd.	500 €
32	Petalax hembygd fören. rf	Produktion och uppförande av sommar-teaterpjäs i Petalax.	500 €
33	Platform rf	Verksamheten 2018; platform-live evenemang och utveckling av kulturcenter i Vasa.	2 000 €
34	Scenkonstföreningen Spel rf	Den Klingande Grodans barnteaterverksamhet år 2018.	1 000 €
35	Singsby Sångkör rf	Projektet Bothnia Gospel 100.	1 000 €
36	Skafferiet rf	Kulturell verksamhet som föreningen bedriver i den gamla biografen Ritz i Vasa.	3 000 €
37	Stiftelsen Kilens hembygdsgård i Sideby	Kilens 50-års jubileumsseminarium.	1 500 €
38	Studentkören Pedavoces rf	Konsertturné till USA, Montana och Utah i juli 2019.	1 000 €
39	Svensk Pressjänst rf	Språkvård för journalister på HSS Media och understöd till mediernas storsatsning Nyhetsbyrån SPT.	40 000 €
40	Svenska Österbottens förbund för utbildning och kultur	Renoveringen av Wasa Teater 2017–19.	35 000 €
41	Svenska Österbottens litteraturfören. rf	Utgivning av kulturtidskriften Horisont.	2 000 €



42	Svenska Österbottens Ungdomsförbund (SÖU) rf	Utvecklingsprojektet Bygdegården skede 3 – 125 tillgångar som riktar sig till föreningsaktiva i svenska Österbotten.	2 500 €
43	Tanskipinä ry	Arrangemang av det nationella dansevenemanget Vasa Dance Challenge 2018.	500 €
44	The Doo-Bop Club rf	Konsertverksamheten 2018.	1 000 €
45	Understödsföreningen för Korsholms Teater rf	Genomförande av musikalerna Sound of Music.	1 000 €
46	Understödsföreningen för Vokalensemblen Röster	10-års jubileumskonserter.	1 000 €
47	Unga Scenkompaniet rf	Genomförande av produktionen "Stina Wollter säger att alla får vara Beyoncé" (arbetsnamn), en betraktelse av och en hyllning till den kvinnliga kroppen.	1 000 €
48	Vaasan Uimaseura – Vasa Simsällskap r.y	Utbildning för ledare, tränare och funktionärer för att garantera hög kvalitet på simundervisningen.	1 000 €
49	Vasa Baroque rf	Vasa Baroque-festivalen 2018.	2 000 €
50	Vasa Kammarmusiker rf	Konsertverksamhet under året 2018.	500 €
51	Vasa konstgrafiker	Grafikkurs riktad till alla som vill fördjupa eller bredda sina kunskaper inom trycktekniker.	500 €
52	Wasa Sångargille rf	Vårkonsert, tema Zacharias Topelius 200 år, julkonserter.	1 000 €
53	Wasaspexet rf	Genomförande av Wasaspexet 2018.	500 €
54	Österbottens Försvarsgille – Pohjanmaan Maanpuolustuskiila rf	Upprätthållande och utveckling av Krigsveteranmuseets i Vasa samlingar, utställningar allmän verksamhet.	6 200 €
<b>Beviljat sammanlagt</b>			<b>150 950€</b>

## VETENSKAP OCH UTBILDNING

	Mottagare	Ändamål	Beviljat
1	Åbo Yrkeshögskolan vid Åbo Akademi/ Yrkeshögskolan Novia	Novias medelinsamling 2018.	30 000 €
2	Biämnet masskommunikation/FSE/ Åbo Akademi Vasa	Stipendier för Åbo Akademis medieutbildnings obligatoriska redaktionella journalistpraktik 2018.	22 400 €
3	Ekonomiska informationsbyrån/ Företagsbyn i Österbotten	Utvidgande av verksamheten Företagsbyn att beröra niondeklassister. En lärandehelhet om ekonomi, samhälle och arbetsliv.	1 000 €



4	Hanken Svenska handelshögskolan	Utvecklingen av Hankens Business Lab i Vasa.	30 000 €
5	Helsingfors universitet/ Juridiska utbildningen i Vasa	Finansiering av juristutbildningen i Vasa.	15 000 €
6	MediaCity/Åbo Akademi	Projektet Experience Lab & Digital Design Research.	10 000 €
7	Nykarleby fiskeområde	Uppgörande av historik över fiskerihushållnings-verksamheten i Nykarleby fiskeområde 1985–2018.	500 €
8	Ostrobothnia Australis rf	Valsörarnas biologiska station under tre månader/år.	5 000 €
9	Svenska handelshögskolans studentikårs understödsförening i Vasa rf	Understöd för Vasahankeaternas utlandstudier.	5 000 €
10	Svenska Österbottens förbund för utbildning och kultur/YA i Österbotten	Utbildningsprojekt för nyföretagare i svenska Österbotten 1.2.2016–31.12.2019.	6 000 €
11	Vaasa Entrepreneurship Society ry	Arrangemang av Harvest, Österbottens största studieseminarium för högskolestuderande i Vasa.	1 000 €
12	YES Österbotten	Fortbildningar, material och redskap för att utveckla fostran till företagsamhet i skolan.	1 000 €
13	Yggdrasil rf	Seminarier "Kvarkenregionen för ett enat Norden – vilka är möjligheterna?" för studerande/doktorander i samhällsvetenskaper från Österbotten.	1 000 €
14	YH Novia/ Social- och hälsovårdsområdet, Vasa	Forskning kring det virtuella rummet och beskriva under vilka förutsättningar det upplevs som en god lärmiljö av såväl lärare som studerande.	5 000 €
15	Åbo Akademi/ Vasa övningsskola	Anordnande av fortbildningsdagar i Vasa: Sommardagar/Kesäpäivät för de finländska universitetens övningsskollärare.	1 000 €
16	Åbo Akademi/Enheten för socialpolitik	Anskaffning av registerdata inom ramen för forskningsprojektet FamWell	2 000 €
17	Åbo Akademi/Fakulteten för pedagogik och välfärdsstudier/Språk och kultur	Projektet SpråkduschTandem som utvecklar tandempedagogik för årskurserna F-6.	10 000 €
18	Åbo Akademi/FNT/Energiteknik	Understöd av ÅAs nya DI-studerandes resor till intensivkurser i Åbo.	5 600 €
19	Åbo Akademi/Landsbygdsforskning	Återbesättande av landsbygdsprofessuren (professur i välfärdsstudier) vid ÅA i Vasa för en fem-årsperiod.	5 000 €
<b>Beviljat sammanlagt</b>			<b>156 500 €</b>





## SVENSK-ÖSTERBOTTNISKA SAMFUNDET

	Mottagare	Ändamål	Beviljat
1	Svensk-Österbottniska samfundet	Vetenskap, utbildning och kultur.	700 000 €
<b>Beviljat sammanlagt</b>			<b>700 000 €</b>
<b>BEVILJADE STÖD SAMMANLAGT ÅR 2018</b>			<b>1 007 450 €</b>

Understöd har inte getts till stiftelsens begränsade närstående dekrets.

### Den kommande utvecklingen

Den allmänna ekonomiska situationen har under det gångna året präglats av en allmän osäkerhet. Många företag har uppvisat goda resultat, men framtidsutsikterna har inte ansetts positiva. Olika geopolitiska osäkerhetsfaktorer har påverkat finansmarknaderna, vilket har lett till en högre volatilitet jämfört med föregående år. En allmän oro för att en långvarig positiv utveckling på finansmarknaderna ska svänga nedåt har också påverkat utvecklingen.

Det förutspås allmänt att den ekonomiska tillväxten 2019 kommer att vara på en lägre nivå än 2018. Situationen i Finland under 2019 förväntas följa samma mönster, dvs en mera återhållsam ekonomisk tillväxt under året. Kapitalplaceringsmarknaderna har generellt utvecklats negativt. USA har varit den globala ekonomins motor, men trots det har finansmarknaden varit volatil. Räntenivåerna har höjts i USA under året som gått. Risker anses stora att utvecklingen av den ekonomiska tillväxten i USA vänder ner under 2019. De europeiska marknaderna påverkas av olika oroligheter framför allt av politisk natur, såsom Brexit, olika budgetunderskott och massdemonstrationer. Oroligheterna i Europa fortsätter under 2019. Den allmänna dividendutdelningen förväntas öka under 2019.

I Finland har rätt, om inte högkonjunktur, en hög tillväxtnivå, som vänder neråt

under 2019. Sysselsättningsgraden i vår region är fortsättningsvis hög. Nybyggnationen av bostäder har varit hög under 2018, vilket leder till att utbudet på bostadslokaler är fortsättningsvis stort och förväntas så förbli under 2019. Hyresmarknaden på bostäder och kontorsutrymmen i centrum av Vasa förväntas vara fortsatt utmanande under 2019.

Uthyrningsgraden för stiftelsens fastighetsbestånd har totalt sett förbättrats under slutet av året tack vare att köpcentret Espen färdigställts och uppnått en acceptabel uthyrningsgrad. De outhyrda affärslokaler i köpcentret Espen förväntas bli uthyrda under året. De kontorsutrymmen som färdigställs under våren, bakom köpcentret på andra våningen kommer att hyras ut. Bostads AB Solsidan i Vasa planeras att överlåtas 31.7.2019. Stiftelsen kommer att sälja minst tio bostadslokaler och marknadsföringen inleds i februari 2019.

HSS Media Ab hade ett gott ekonomiskt resultat 2018. Förutsättningarna för 2019 är fortsatt utmanande för hela mediebranschen.

HSS Media fortsätter att utveckla organisationen samt utarbeta effektiva lösningar för lönsam verksamhet. De strategiska digitaliseringsprojekten har fortsatt hög prioritet.



## Bedömning av risker

Den ekonomiska tillväxten förväntas vara ca 1,5 % i landet i genomsnitt under 2019. Den ekonomiska situationen i Vasaregionen har varit bättre än genomsnittet de senaste åren. Utsikterna för 2019 bedöms vara fortsatt positiva för Vasaregionen.

Den stora nyproduktionen av framförallt bostäder i regionen har lett till ett visst övertbud som påverkar hyresnivån.

Konkurrenssituationen för affärslokaler i Vasa har inte ändrats i någon större utsträckning under 2018.

Ny detaljplan har fastställts för Risö-området. Det är sannolikt att både S-gruppen och K-gruppen inleder byggverksamhet för sina respektive Prisma- och K-Citymarket-koncept i Liselund-området, så snart detaljplanerna är godkända. K-Citymarket i centrum förväntas att bli ett K-Supermarket när Liselund-projektet genomförs. Bedömningen är att verksamheten kan inledas 2021, om detaljplanen godkänns 2019. Centrumhandeln kan påverkas av konkurrenssituationen från Liselund.

Förverkligandet av Wasa Station på f.d. busstationstomten är oklart. Inget egentligt nytt har kommunicerats under 2018.

Webbhandeln fortsätter att öka och påverkar butikshandeln. Vasa centrum har fått ett lyft med Espen och är fortfarande intressant och attraktivt för handel, företagande och boende. Många nya café- och restaurangkoncept har introducerats och upplevelsebetonad service generellt stärker centrumets attraktionskraft.

Kapitalmarknadernas framtida utveckling är svårbedömd. Den långvariga högkonjunkturen i USA riskerar att mattas av. Därtill har räntenivån fortsättningsvis höjts i USA. Risken för en nedgång på aktiemarknaden är signifikant.

Den ekonomiska utvecklingen i Kina har avtagit, men är fortsatt positiv. Prognosen för den ekonomiska utvecklingen i Europa är att den ekonomiska tillväxten ökar mindre än tidigare. Fortsatt politisk oro råder.

Det är inte mera lika klart att de allmänt låga räntenivåerna förväntas stiga inom ett till två år. Vissa centralbanker har fortsatt stödköpt obligationer och styrräntor har inte höjts så som det tidigare förväntades.

Stiftelsens strategi att begränsa riskerna med kapitalplaceringar är att diversifiera på olika geografiska marknader enligt fastställd långsiktig strategi. Valet av placeringsinstrument styrs av en geografisk allokering i syfte att ytterligare begränsa riskerna. Aktierelaterade investeringar utgör merparten av portfölj innehavet för att prioritera värdetillväxt. För att minska risken med aktieplaceringar sker även allokering till s.k. absoluta avkastningsfonder. Stiftelsen bevakar marknadsläget och vidtar vid behov åtgärder för att minska aktieexponeringsrisken.

Inom mediebranschen råder fortsatt osäkerhet om framtida affärsmodeller och intjäningsförmåga. Det har blivit tydligare att marknaden är beredd att betala för lokal kvalitetsjournalistik. Digitala prenumerationsintäkter ökar och HSS Medias målsättning är att öka de digitala annonsintäkterna.

De mediebolag som är lönsamma har lyckats öka de digitala intäkterna och även skapa affärsmodeller med olika produkter och tjänster förutom traditionell media.

Det är centralt för HSS Media att identifiera strategiska samarbetspartners för att klara av de utvecklingsstrategier och -insatser som kommer att krävas i framtiden.

**Harry Schaumans Stiftelse**  
**Hovrättsplanaden 11, 65100 Vasa**  
**Tfn 06 784 8900 Fax 06 784 8911**  
**www.hss.fi**

**Tom Westermark**  
**verkställande direktör**  
**Tfn 050 311 2110**  
**tom.westermark@hss.fi**



HARRY  
SCHAUMANS  
STIFTELSE